

PORTRAIT DE QUARTIER

D'AHUNTSIC

Mise à jour 2025



Solidarité
Ahuntsic

AUTEUR :

● Solidarité Ahuntsic

RÉDACTION :

● Éva Paquin-Lefebvre

● Carole Guenat

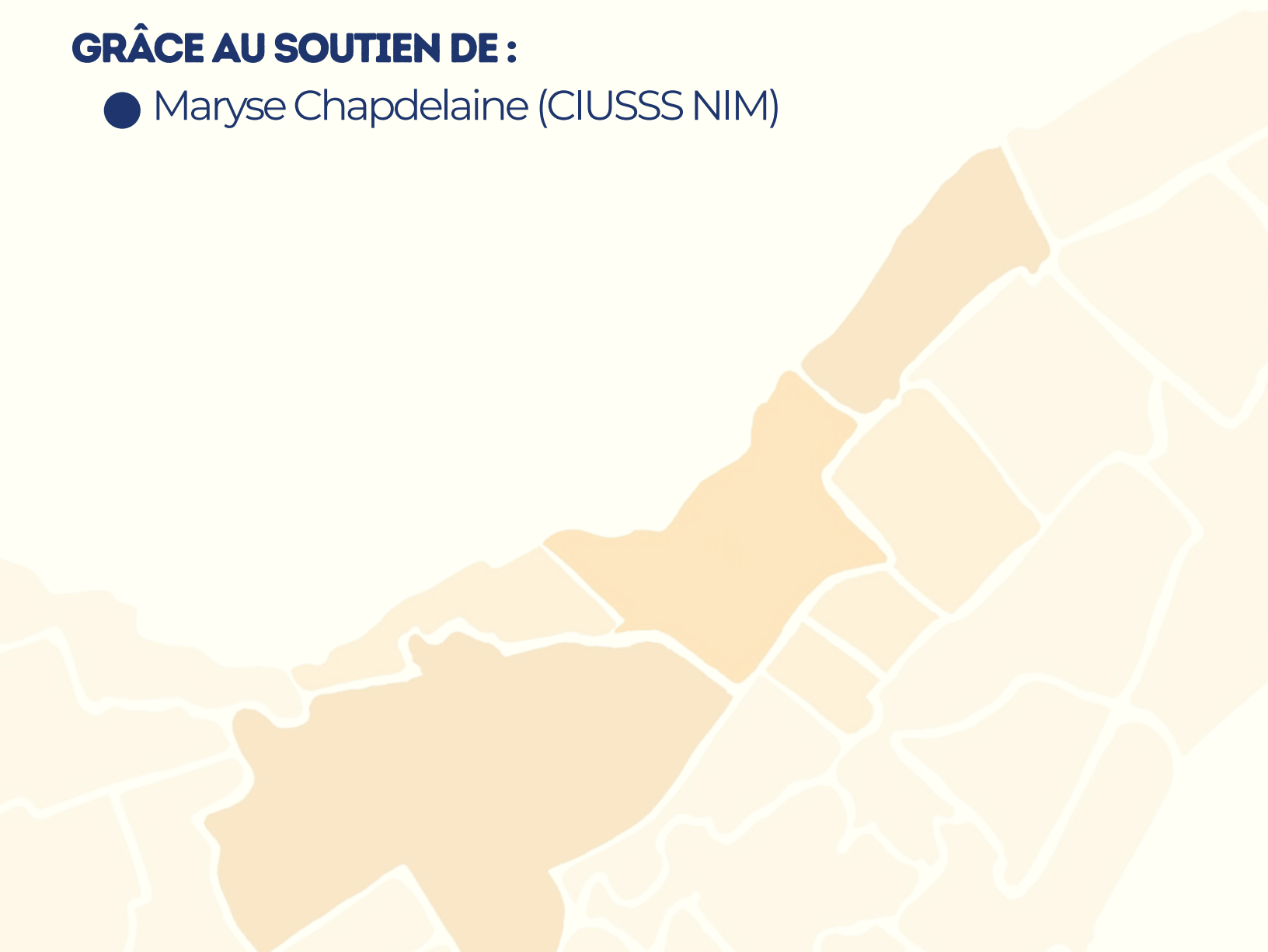
MISE EN PAGE :

● Carole Guenat

GRÂCE AU SOUTIEN DE :

● Maryse Chapdelaine (CIUSSS NIM)

Ce portrait, réalisé en 2025, complète celui produit par Solidarité Ahuntsic en 2019-2020, qui proposait une analyse qualitative approfondie du quartier toujours pertinente aujourd'hui. Le présent document vise principalement à mettre à jour certaines données statistiques à partir du recensement de 2021.

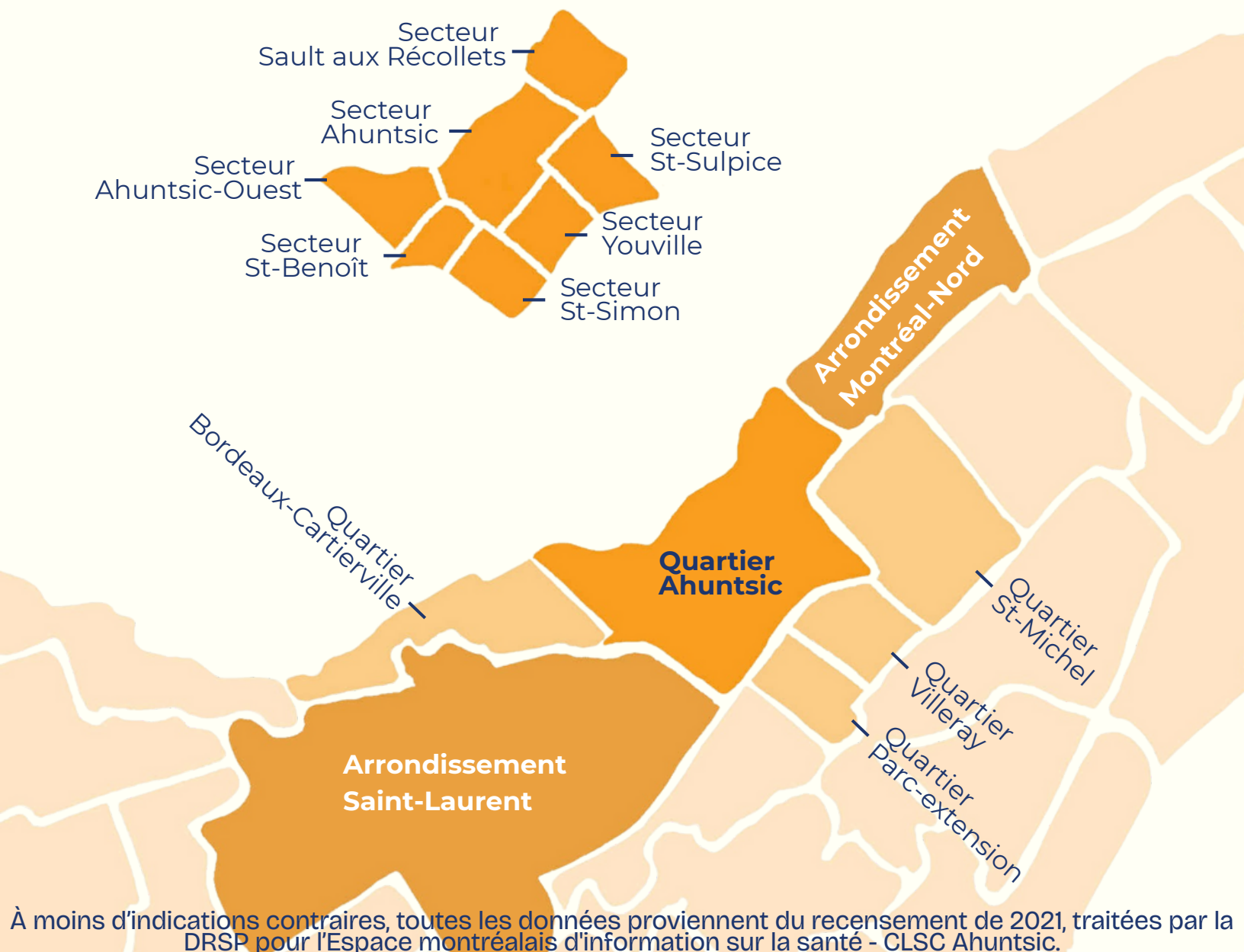


UN REGARD SUR AHUNTSIC

Un vaste quartier

Le quartier d'Ahuntsic est situé dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, qui avec une population de 135 336 habitants (2021), constitue le 5^e arrondissement le plus peuplé de la Ville de Montréal. S'étendant sur 12 km², il est délimité au nord par la Rivière-des-Prairies, au sud par l'autoroute métropolitaine, à l'est par le boulevard Saint-Michel, ainsi que par le chemin de fer du Canadien Pacifique à l'ouest.

82 030
résident·es



À moins d'indications contraires, toutes les données proviennent du recensement de 2021, traitées par la DRSP pour l'Espace montréalais d'information sur la santé - CLSC Ahuntsic.

POPULATION

Un quartier intergénérationnel

Ahuntsic est un quartier avec une dynamique de population intéressante, qui comprend à la fois une grande proportion de personnes âgées ainsi que de familles avec enfants. Cela peut s'expliquer par son attractivité pour une diversité de personnes, avec ses infrastructures et son accès à la nature tout en restant sur l'Île de Montréal. Cela amène un défi dans la mise en place d'infrastructures qui conviennent aux groupes aux différents besoins.

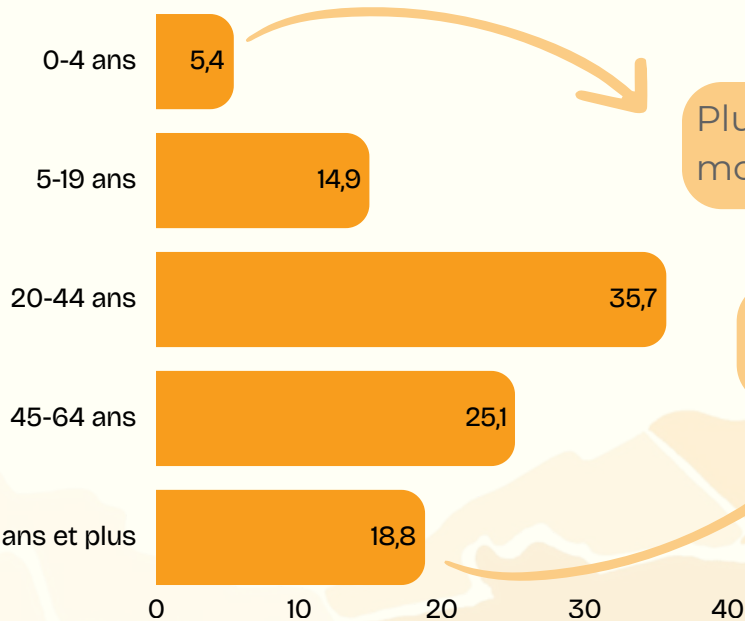
13
écoles primaires
publiques

3
écoles secondaires
publiques

74
services de
garde¹¹

Un quartier à la fois de jeunes et d'ainé·es

Âges de la population en %



Plus haut que la moyenne
montréalaise (4,9 %)

Plus haut que la moyenne
montréalaise (17,5 %)

62,4 %
des familles ont
des enfants
vs 60,4 % à Mtl

34,1 %
des familles sont
monoparentales

43 %
des aînés
habitent seuls
vs 37 % à Mtl

LOGEMENT

Se loger, un enjeu incontournable

Comme partout à Montréal, le logement est un enjeu crucial pour les résident·es d'Ahuntsic. Le prix des loyers a beaucoup augmenté les dernières années, même si le quartier continue d'être plus abordable que plusieurs quartiers centraux de la ville. Plusieurs projets de logement social existent dans le quartier, mais leur développement reste bloqué par l'absence de possibilités de financement.

Une charge pour les ménages

63 %
des ménages
sont locataires
vs 60,4 % à Mtl

23,3 %*
consacrent plus
de 30% au loyer
vs 31,8 % en 2016

1518 \$
loyer moyen pour
un 4 ½ sur la
plateforme Kijiji
(2023)⁸

7,7 %
nécessitent des
réparations
importantes

0,8 %
taux d'inoccupation
moyen des logements
pour l'arrondissement
(2024)⁷



40 % multiplex
30 % maisons unifamiliales
30 % copropriétés⁷

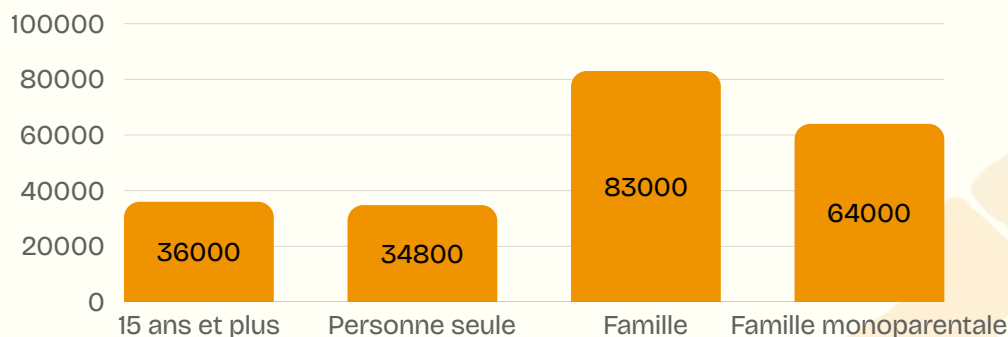
CONDITIONS SOCIO-ECONOMIQUES

Un quartier contrasté

Ahuntsic est un quartier avec des conditions socio-économiques assez hétérogènes. Bien que certains secteurs soient assez favorisés économiquement, une proportion importante de la population vit sous le seuil de faible revenu, particulièrement parmi les familles monoparentales, les personnes âgées et les locataires. De plus, certains ménages cumulent les vulnérabilités. Cette mixité socio-économique complique l'exercice d'un portrait représentatif du territoire, car les indicateurs moyens masquent les disparités entre populations aisées et en situation de pauvreté.

Des données influencées par la pandémie de COVID-19

Revenu médian après impôts en \$ (2021)



7 %
reçoit de
l'assistance
sociale

25%
a bénéficié de
prestations
financières liées à
la COVID-19

10 500\$
de transferts
gouvernementaux
médians

9,3 %
de la population vit
sous le seuil du
faible revenu
vs 16,1% en 2016

En 2021, les prestations COVID ont permis à 19 860 individus d'accumuler 10 500\$ de revenus supplémentaires

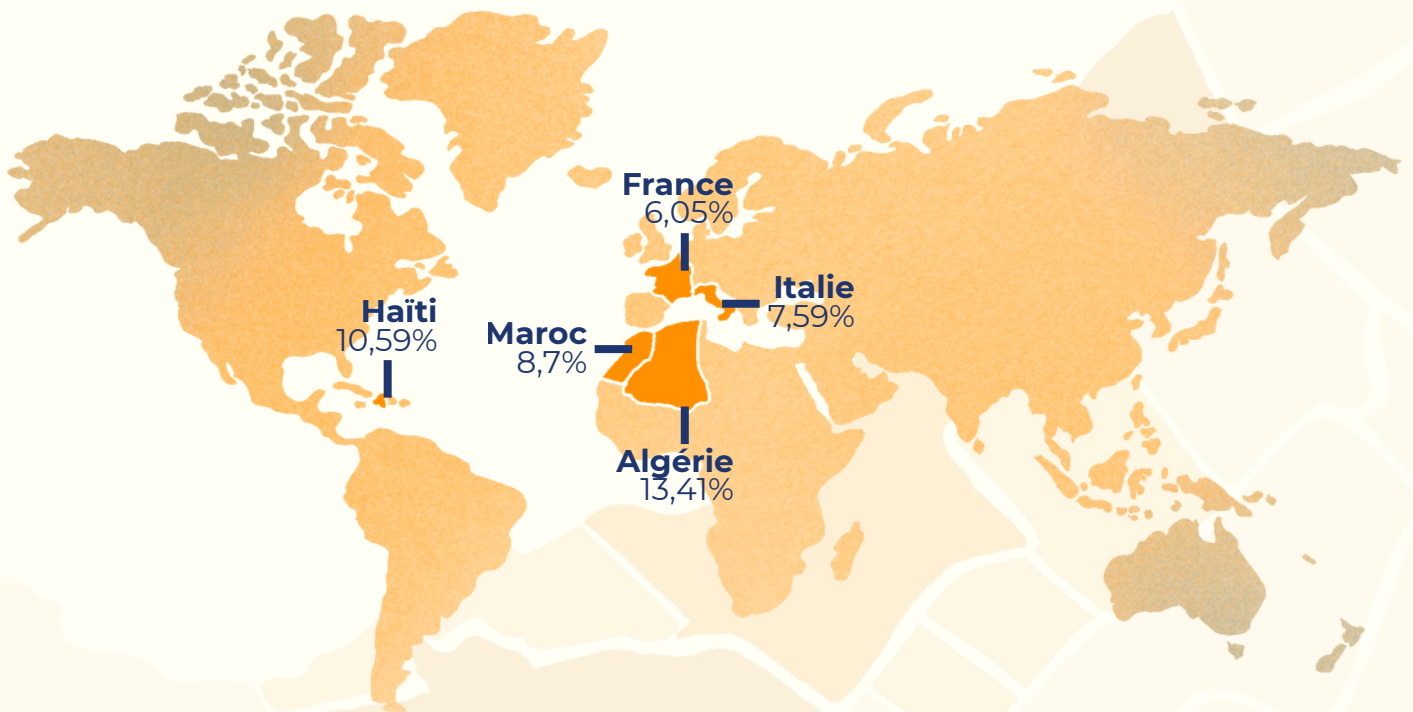
Ces aides ponctuelles ont artificiellement fait monter les revenus moyens et baisser la proportion de ménages vivant sous le seuil de faible revenu

IMMIGRATION ET DIVERSITE CULTURELLE

Un quartier transitoire

Ahuntsic est un quartier riche de sa diversité culturelle et qui continue de se transformer selon les personnes qui s'y installent. Le quartier est également transitoire pour beaucoup de nouveaux arrivants, qui s'installent ici quelques temps en arrivant au pays, puis quittent pour des quartiers et des régions plus excentrés. En plus des nombreux organismes communautaires qui offrent des services aux personnes nouvelles arrivantes, le quartier reçoit un des sites d'hébergement du PRAIDA, où jusqu'à 700 personnes demandeuses d'asile nouvellement arrivées peuvent s'installer temporairement.

Une personne sur trois est issue de l'immigration



16,7 % parle une langue autre que le français ou l'anglais à la maison

4,9 % a immigré depuis les 5 dernières années

ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

Un quartier verdoyant

Bordé par la Rivière-des-Prairies, Ahuntsic est un quartier caractérisé par ses nombreux parcs (dont le parc Ahuntsic et celui de l'Île-de-la-Visitation), ses jardins communautaires et son accès facile à la nature. Cet aspect est très apprécié des résident·es. De plus, le programme de ruelles vertes et communautaires, qui transforme depuis 2018 les ruelles asphaltées en corridors écologiques, favorise la biodiversité urbaine et contribue encore davantage à l'amélioration des espaces verts d'Ahuntsic.

30
parcs⁹

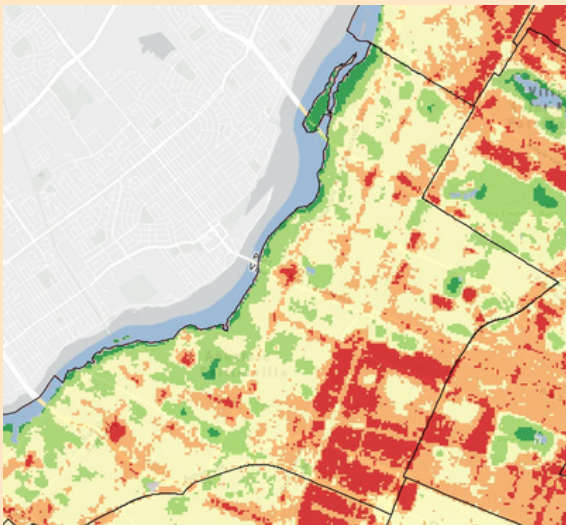
17
ruelles
vertes¹⁰

6
jardins
communautaires
avec près de
700 parcelles⁴

L'indice de végétation (NDVI) :



L'indice de végétation par différence normalisée mesure la présence et l'intensité de la végétation. Ahuntsic présente un niveau modéré, ce qui est élevé pour l'Île de Montréal¹.



Carte de vulnérabilité aux aléas climatiques, Ville de Montréal. Îlots de chaleur du 6 juillet 2023

Îlots de chaleur

Comme plusieurs quartiers montréalais, Ahuntsic présente des variations de température selon la densité bâtie et la couverture végétale. Certains secteurs plus densément construits, ou commerciaux (comme Saint-Simon), connaissent des températures plus élevées durant les périodes de canicule, contrastant avec les zones plus fraîches près de la rivière et des parcs. Les enjeux varient ainsi à l'intérieur même du quartier.

MOBILITÉ

Un quartier structuré et connecté

Malgré son emplacement tout au nord de l'île de Montréal, Ahuntsic est un quartier qui jouit d'une très bonne connectivité en termes de transport collectif, autant avec Montréal qu'avec la Rive-Nord, grâce aux terminus Henri-Bourassa.

L'arrondissement Ahuntsic-Cartierville étant certifié collectivité Vélosympathique, un bon nombre d'infrastructures cyclables sont disponibles dans le quartier, notamment dans les secteurs les plus centraux.

En revanche pour le réseaux routier, l'état de la chaussée est défaillant et beaucoup de rues demandent à être réparées.



3 stations de métro
28 lignes de bus vers Montréal
7 lignes de bus vers la Couronne Nord

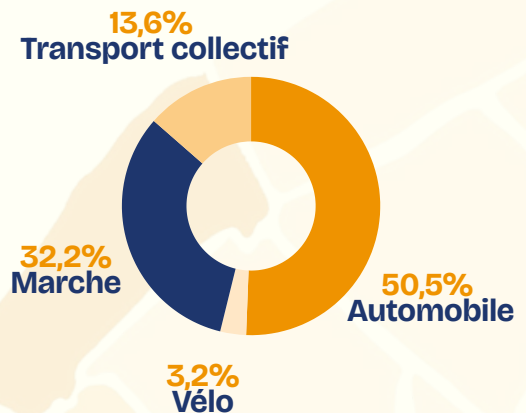


83 kilomètres de piste cyclable
dont
53 kilomètres de réseau blanc
(Dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville)
22 stations de bixi



56% de la chaussée est en mauvais état ou très mauvais état⁶

Part Modale des déplacements à l'intérieur de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville¹²



Le Corridor de Mobilité durable Henri-Bourassa



Le boulevard Henri-Bourassa est entièrement réaménagé sur une distance de près de 18 kilomètres, s'étendant de l'autoroute 40 au boulevard Lacordaire.

Ce corridor comprend des pistes cyclables unidirectionnelles sécurisées, des voies réservées d'autobus et des traverses de rue avec refuge.

Ce corridor offre une solution de mobilité structurante qui traverse le quartier d'Est en Ouest. Malgré l'importance du corridor, certains enjeux sont à soulever, notamment la perte d'un certain nombre de places de stationnements et l'augmentation de la chaleur au sol dû au manque de végétation sur les trottoirs.

BIBLIOGRAPHIE

- 1 - Curbcut. 2025. *Montréal* [Carte interactive]. <https://montreal.curbcut.ca/>
- 2 - Direction régionale de la santé publique de Montréal. (2024). *Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS). Les chiffres clés*. <https://santepubliquemontreal.ca/etat-de-sante-de-la-population-montrealaise/chiffres-cles>
- 3 - Direction régionale de la santé publique de Montréal. (2021) *Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS). Recensement 2021 – Données brutes*. <https://santepubliquemontreal.ca/etat-de-sante-de-la-population-montrealaise/recensement-2021-donnees-brutes>
- 4 - Jardins communautaires. *Jardins communautaires d'Ahuntsic-Cartierville*. [En ligne]. (consulté le 2 septembre 2025) <https://jardinscommunautaires.ca/>
- 5 - Journal des voisins. 2023. *État des lieux du logement à Ahuntsic-Cartierville*. [En ligne]. <https://journaldesvoisins.com/etat-des-lieux-du-logement-a-ahuntsic-cartierville/>
- 6 - Journal des voisins. 2025. *Les rues d'Ahuntsic-Cartierville parmi les pires de Montréal*. [En ligne]. <https://journaldesvoisins.com/les-rues-dahuntsic-cartierville-parmi-les-pires-de-montreal>
- 7 - Journal des voisins. 2024. *Pourquoi les loyers vont-ils continuer à augmenter à Ahuntsic-Cartierville ?* [En ligne]. <https://journaldesvoisins.com/pourquoi-les-loyers-vont-ils-continuer-a-augmenter-a-ahuntsic-cartierville/>
- 8 - RCLALQ. (2023). *Crise du logement - On s'enfonce encore plus*. [PDF]. 30 p. <https://rclalq.qc.ca/wp-content/uploads/2023/06/On-senfonce-encore-plus-Kijiji-2023-RCLALQ.pdf>
- 9 - Ville de Montréal. 2025. *Ahuntsic-Cartierville* <https://montreal.ca/apropos/ahuntsic-cartierville>
- Ville de Montréal. 2025. *Vulnérabilité aux aléas climatiques de l'agglomération de Montréal*. [Carte interactive]. <https://bter.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=157cde446d8942d7b4367e2159942e05>
- 10 - Ville-en-vert. *Ruelles vertes et communautaires – Ahuntsic-Cartierville*. [En ligne]. (Consulté le 17 juillet 2025) <https://villeenvert.ca/verdissement/ruelles-vertes/ahuntsic-cartierville/>
- 11 - Place 0-5 ans. *Carte des services de garde* <https://www.laplace0-5.com/geosearch>
- 12 - Données issues de l'enquête *Perspectives mobilité 2023* de l'ARTM, partagées par l'Arrondissement Ahuntsic-Cartierville