



INFOLETTRE DÉCEMBRE 2022 du comité de pilotage

* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

2022 Hourra! Oui à la Fiducie d'utilité sociale (FUS)

Une étape importante vient d'être franchie. Nous avons obtenu le 14 décembre dernier, que la FUS, le modèle de gouvernance en cohérence avec la vision et la programmation portée par les trois partenaires du Bureau de projet partagé, soit le véhicule retenu permettant la réalisation complète de l'écoquartier.

Alors qu'en 2021, nous avons réussi le tour de force de passer haut la main la consultation publique modifiant le cadre règlementaire du site Louvain Est en un écoquartier, notamment grâce à un appui indéfectible de citoyens et de groupes ahuntsicois et montréalais, nous terminons l'année 2022 avec le droit de travailler à la mise en place d'une fiducie d'utilité sociale, l'outil juridique qui permettra de garantir l'abordabilité pérenne de l'écoquartier.

Les premiers mois de 2023 seront ainsi consacrés à déterminer le meilleur équilibre entre la valeur de vente (ou non) du terrain, la viabilité des projets abordables et les subventions requises. La gratuité des terrains n'est donc pas acquise jusqu'à maintenant, mais nous travaillons à ce que tous les projets d'habitation sociocommunitaires puissent se concrétiser.

Le comité de pilotage Louvain Est de Solidarité Ahuntsic transitera en 2023 vers une nouvelle entité, la Société de développement Écoquartier Louvain (SDÉL)/FUS qui prendra la relève. Des discussions sont en cours pour établir de nouveaux partenariats, entre autres, avec la Société de développement Angus (SDA). Une entente de collaboration et de développement est en élaboration entre la Ville et la SDÉL/FUS à qui sera ultérieurement cédé une partie du site suivant les modalités permettant de garantir la viabilité du projet. Un acte de fiducie scellera la démarche.



Espaces publics : marche exploratoire sur le site Louvain Est le 26 octobre 2022

Tout ce chemin parcouru est une réussite d'équipe. Les collègues de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville et ceux et celles de la Ville centre, notamment du Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM), sans oublier les décideurs politiques de l'arrondissement, ont permis que le comité de pilotage Louvain Est de Solidarité Ahuntsic soit associé de plain-pied à la démarche, y contribue et parvienne à convaincre cette équipe du bien-fondé du projet et de la gouvernance, la FUS pour un écoquartier, une première au Québec.

Nous avançons et maintenons le cap pour que des projets d'habitation puissent se réaliser à compter de 2024 et que le pôle alimentaire volet production (culture maraîchère et en serre) amorce ses travaux.

Vous, citoyens, citoyennes et organismes communautaires du quartier, avez été la bougie d'allumage, le carburant et les alliés indéfectibles de cette aventure. Nous vous en remercions grandement.

Sur ce, passons à la période des réjouissances du temps des fêtes.

Au plaisir de vous retrouver prochainement.

Ghislaine Raymond
Comité de pilotage Louvain Est-Solidarité Ahuntsic

Merci à nos partenaires :

