



REDÉVELOPPEMENT
LOUVAIN EST
démarche citoyenne

INFOLETTRE OCT./NOVEMBRE 2020 du comité de pilotage

* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

Événements

- **8 octobre** – Participation à l'Assemblée générale annuelle de Solidarité Ahuntsic (reporté du printemps 2020). Les faits saillants du projet Louvain et les réalisations pour l'année 2019 ont été présentés aux membres de Solidarité Ahuntsic.
- **2 novembre** – Une rencontre a eu lieu avec le groupe des promoteurs de projets pour le redéveloppement du site Louvain Est, avec pour sujet de discussion les principes de l'écoquartier Louvain en devenir.
- **5 novembre** – Un atelier virtuel sur le « Développement d'un pôle alimentaire au site Louvain Est » s'est tenu en soirée. Première de deux rencontres elle a permis aux citoyen(ne)s et les acteurs de l'écosystème alimentaire à Ahuntsic de contribuer à la définition des orientations du futur pôle.



Travaux du comité

- **17 septembre** – Rencontre de fin de mandat avec Récolte, qui fait la présentation des livrables pour l'étude d'opportunité pour un pôle alimentaire sur le site Louvain Est.

- **29 septembre** - Dernière rencontre entre les partenaires du Bureau de projet partagé (BPP) et la firme Fahey dans le cadre de leur mandat pour bonifier le plan d'ensemble préliminaire de l'écoquartier.
- **29 septembre** - Démarrage de 4 stages universitaires en soutien au projet, qui seront réalisés par cinq stagiaires issus de la Faculté de l'Aménagement de l'Université de Montréal. Soce et Gabriella travailleront sur l'engagement citoyen dans l'écoquartier, Justine sur le phénomène de « oui dans ma cour », Priscilla sur un plan de mobilité pour le nouveau quartier et François sur le narratif de la genèse à l'actuel développement du projet Louvain.
- **27 octobre** – Participation au comité de gouvernance du site Louvain Est permettant de tenir informés les élus (Émilie Thuillier, mairesse de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville et Éric-Allan Caldwell, conseiller de la Ville et responsable de l'urbanisme au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal) de l'avancement du projet et d'autoriser la poursuite des travaux selon le calendrier proposé.



À surveiller

- **18 novembre** – Assemblée générale de Solidarité Ahuntsic ; un point sur l'état d'avancement du projet Louvain sera à l'ordre du jour de la rencontre.
- **20 novembre** – Présentation de l'avancement du projet au Comité mixte (Comité Jacques-Viger et Conseil du patrimoine de Montréal), notamment sur les bonifications apportés au plan d'ensemble suite au rapport du Comité mixte en février 2020.
- **26 novembre** - 2e rencontre concernant le développement du pôle alimentaire sur le site Louvain Est, qui portera sur la co-construction de la vision et des scénarios du pôle.
- **3 décembre** – Atelier citoyen sur les principes de l'écoquartier en devenir sur le site Louvain Est.

Les travaux du comité de pilotage Louvain Est

Par Ghislaine Raymond, présidente du comité de pilotage du site Louvain Est

Depuis plus de 2 ans, le comité de pilotage travaille au développement d'un modèle innovant souhaité sur le site de l'ancienne fourrière municipale. La cible est de préserver dans cet écoquartier à créer, l'abordabilité et la pérennité des logements construits et de contrer le « désert alimentaire » qui sévit dans le quartier. Pour ce faire, le comité développe son expertise afin de bonifier la proposition initiale convenue lors de l'assemblée citoyenne du 17 octobre 2019 et travaille depuis février 2019 au sein du Bureau de projet partagé, une première expérience municipale-communauté. Aujourd'hui nous partageons avec vous le fruit de nos travaux et avancées concernant le pôle alimentaire, l'écoquartier et la fiducie d'utilité sociale.

Développement du pôle alimentaire

Cette idée a émergé des travaux des groupes citoyens à l'hiver 2019. De là, la vision d'un réseau alimentaire de proximité, reposant sur un modèle de production et de consommation en circuit court, supporté par des actions locales d'agriculture urbaine, de distribution solidaire et de transformation des aliments a été élaborée. Ainsi, l'étude d'opportunité réalisée par Récolte nous fournit une cartographie de l'écosystème en présence ainsi que les facteurs clé de pérennisation d'un projet plausible de pôle alimentaire. Des scénarios viables distincts tels la cantine pour tous et un pôle agro-écologique urbain collectif ont été proposés et ont été soumis à la communauté pour préciser celui qui correspond le mieux aux besoins. Ces scénarios comportent à la fois les impacts visés, des usages ciblés et une rentabilité financière. Un plan d'affaire suivra cet exercice une fois que le scénario privilégié sera retenu.

L'écoquartier Louvain Est

Le quartier Louvain Est anticipé doit assurer à la fois la qualité de vie des résidents et une diminution importante des ressources naturelles et énergétiques nécessaires dès la construction et durant toute la durée de vie des bâtiments. L'abordabilité pérenne des habitats est au cœur de cette proposition. Avec le soutien d'Écohabitation, nous cheminons afin que la proposition qui sera soumise à la consultation à l'hiver 2021 prennent en compte ces paramètres.

Les principes énergétiques et écologiques pertinents au contexte québécois retenus ont permis de planifier l'orientation des bâtiments pour permettre des gains solaires en hiver et une optimisation annuelle de l'énergie. La gestion des eaux de ruissellement a aussi été au cœur de la planification pour atténuer les déversements des eaux de pluie et maximiser leur réutilisation. Une coulée verte et un parc de pluie en témoignent. La mobilité active, une rue « partagée » et passage piétonnier permettront d'assurer la sécurité et la qualité de vie des résidents s'insèrent à cette proposition. Une présence minimale de l'auto associée à des alternatives collectives de transport complètent cette proposition toujours sur la table à dessin. Cette réflexion se poursuivra avec la communauté lors de la rencontre citoyenne prévue à cet effet le 3 décembre prochain.

Modèle de gouvernance pour l'écoquartier

La fiducie d'utilité sociale est le modèle de gouvernance pérenne pour le site Louvain que le comité de pilotage étudie présentement. Elle se définit comme étant un acte légal où un constituant cède gracieusement ou non un bien à des fiduciaires qui administrent ce bien pour garantir la mission de la fiducie et en rendent compte aux bénéficiaires.

Le but est de constituer un patrimoine collectif inaliénable, à l'abri de la spéculation immobilière, de mettre en valeur le site Louvain et en assurer la pérennité au bénéfice de la collectivité locale. Pour ce faire, un bien, le site Louvain Est, serait mis en fiducie. Sa vocation serait de « préserver et perpétuer l'héritage de coopération du Domaine Saint Sulpice dans un écoquartier qui redéfinit la ville de demain »[1]. Ainsi, l'abordabilité pérenne des habitations est visée.

Pour ce faire, le comité fait appel à Allan Gaudreault, un consultant expert qui nous a permis de développer le modèle de fiducie d'utilité sociale (FUS) souhaité et d'établir un cadre contractuel à l'intention des promoteurs de projets en habitation. La mutualisation des ressources est centrale dans les réflexions en cours, un plan d'affaire à venir.

Ces trois éléments centraux des travaux internes du comité de pilotage donnent un aperçu du vaste

chantier mis en œuvre par cette vaillante équipe composée équipe de 8 membres citoyens actifs, 2 conseillers citoyens émérites, d'une coordonnatrice et d'une aide administrative. Prochainement nous vous informerons des travaux qui sont réalisés au sein du Bureau de projet partagé, cette instance inédite où membres du comité de pilotages, ressources et élus de la Ville centre et de l'arrondissement travaillent ensemble à réaliser cet ambitieux projet.

[1] Bureau de projet partagé Louvain Est, Redéveloppement du site Louvain Est, présentation à l'assemblée publique du 17 octobre 2019, p.16.

Suivez nous :

Web : [Comité de pilotage du site Louvain Est](#) **Facebook :** [Solidarité Ahuntsic](#)

Merci à nos partenaires :

CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.

 **Desjardins**
Caisse du Centre-nord
de Montréal

 Ahuntsic-Cartierville
Montréal 

© 2020 Solidarité Ahuntsic. Tous droits réservés

Vous recevez ce courriel parce que l'adresse a été inscrite à notre liste de diffusion.
Svp, communiquer avec l'expéditeur sitelouvainest@solidariteahuntsic.org ou visiter le [site web](#).
Veuillez ajouter à votre carnet d'adresses afin de faciliter la réception de nos courriels
Désabonnement ou modifier vos préférences d'abonnement, [cliquez ici](#).

[Solidarité Ahuntsic](#) | 10780 Rue Laverdure | Montréal, Qc H3L 2L9 Canada

Envoyé par sitelouvainest@solidariteahuntsic.org

 eflyermaker