



**REDÉVELOPPEMENT  
LOUVAIN EST**  
*démarche citoyenne*

## **INFOLETTRE MARS 2022** du comité de pilotage

\* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

---

### **Travaux depuis janvier 2022**

L'équipe du comité de pilotage poursuit ses travaux avec enthousiasme principalement par la proposition du Plan d'affaires *Une fiducie foncière d'utilité sociale pour l'écoquartier Louvain Est* incluant le plan de financement. Cette étape majeure, une fois franchie, permettra de travailler au sein du Bureau de projet partagé avec une proposition de gouvernance immobilière hors marché innovante.

D'autres travaux ont également avancé, notamment :

- Un sondage concernant les besoins en locaux a été envoyé aux organismes communautaires du quartier Ahuntsic auquel 24 organismes ont répondu.
- Les études de faisabilité de Récolte et d'AU/LAB, soumises au comité de pilotage en février, permettent d'entrevoir des pistes de viabilité du pôle alimentaire de l'écoquartier et le développement du caractère citoyen souhaité.
- La Charte de l'écoquartier et la bonification de la proposition initiale sont en cours par l'équipe de Provencher\_Roy.
- Une réflexion importante a lieu sur la mise à niveau des deux bâtiments Ville sur le site, au [9515 rue St-Hubert](#) et au 999 rue de Louvain Est.
- Les discussions sur les travaux de mise en œuvre en planification et infrastructures du site (eau, électricité, réseau thermique, etc.) se poursuivent.

---

### **Changement de coordination**

La coordonnatrice du comité de pilotage, Daphne Ferguson, nous a quitté-es le 14 janvier dernier. Nous tenons à la remercier pour sa contribution à l'avancement des travaux de planification de l'écoquartier Louvain Est. Femme aux multiples talents, elle a su développer entre autres la Charte de l'écoquartier en devenir, les travaux sur le pôle alimentaire, sans compter la coordination de nombreux projets et de notre financement.

Notre nouvelle coordonnatrice, Stéphanie Ouellette, est entrée en poste récemment. Vous aurez la chance de faire sa connaissance lors de nos rencontres citoyennes.

---

### **Activités à venir**

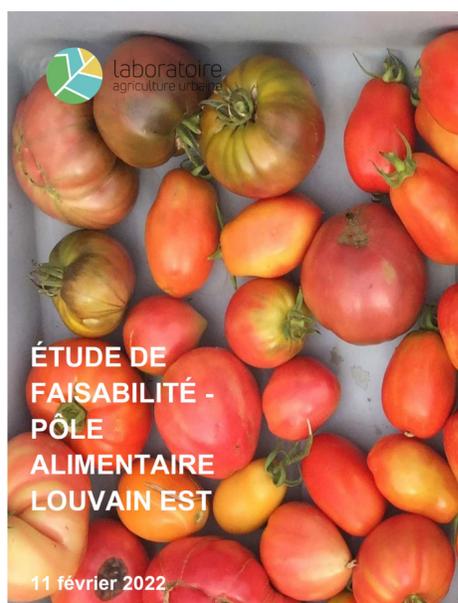
**Mercredi 30 mars 2022** : Rencontre citoyenne sur les possibilités et les contraintes du pôle alimentaire : Quelle gouvernance privilégier entre les composantes du pôle? Vous pouvez réserver un billet à [ce lien](#).

**Fin avril 2022** : Conférence « Les ÉcoQuartiers de Lachine-Est et Louvain Est, au cœur de la transition ». Précisions à venir.

## Deux excellentes études pour soutenir le développement du pôle alimentaire

*Par Barbara Maass, membre du comité de pilotage*

Le comité de pilotage a reçu les versions finales de deux études de faisabilité étoffées sur le futur pôle alimentaire de Louvain Est : « Création d'un pôle alimentaire intégrant une vocation nourricière au projet de développement du site Louvain Est » par [Récolte](#) et « Pôle alimentaire Louvain Est » par le [Laboratoire sur l'agriculture urbaine \(AU/LAB\)](#).



L'étude de Récolte fait suite à deux rencontres citoyennes sur le sujet tenues en novembre 2020 ainsi qu'un sondage auquel 460 personnes ont répondu. Les auteur·es ont sollicité la contribution de plusieurs organismes du milieu pour apprendre de leurs expériences et de leur expertise. À partir d'une appréciation des besoins du secteur, le rapport examine la structure organisationnelle, la gouvernance, la faisabilité technique, la rentabilité financière et les impacts sociaux et environnementaux du futur pôle alimentaire. Le pôle intégrera quatre volets : la production, la transformation, la distribution et l'entreposage. Parmi les recommandations, on retrouve l'importance d'une décision collective sur la gouvernance, l'intégration des organismes de proximité déjà présents dans le quartier, le partage des infrastructures, des ressources et des équipements, et l'implication active des résident·es du secteur.

Le rapport d'AU/LAB l'exprime aussi très bien : « Le futur site de production de Louvain Est se veut un lieu de partage et d'espoir, un espace citoyen vivant qui apporte des solutions pérennes dans le temps à des problématiques actuelles ». L'étude a pour but de vérifier si un projet de production agricole est techniquement, financièrement et légalement faisable sur le site. Elle fournit des estimations des rendements et des revenus potentiels, des spécifications quant aux installations requises et des évaluations des besoins en main-d'œuvre, de l'échéancier et du coût global du projet. On apprend même le rendement de la production de 27 différentes variétés de fruits et légumes selon des scénarios spécifiques! Une dizaine de recommandations claires terminent leur présentation. Par exemple, penser à la biodiversité et des aménagements pour les faunes urbaines afin que le site devienne un corridor migratoire, et faire en sorte que le pôle alimentaire devienne un levier pour l'expérimentation, la recherche et le développement en agroalimentaire en milieu urbain.

En bref, ces rapports nous fournissent une mine d'informations et de précieux conseils pour le développement judicieux du pôle alimentaire!

*Nous pourrons échanger sur les enjeux soulevés par ces études et réfléchir ensemble les composantes essentielles du pôle alimentaire ainsi que le mode de gouvernance souhaitable lors de la rencontre citoyenne sur cette thématique qui se tiendra en ligne le [mercredi 30 mars prochain](#).*

---

**Suivez-nous!**

Site web : [Comité de pilotage du site Louvain Est](#) Facebook : [Solidarité Ahuntsic](#)

**Merci à nos partenaires :**



---

© 2022 Solidarité Ahuntsic. Tous droits réservés

Vous recevez ce courriel parce que l'adresse [communication@solidariteahuntsic.org](mailto:communication@solidariteahuntsic.org) a été inscrite à notre liste de diffusion.

Svp, communiquer avec l'expéditeur [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org) ou visiter le [site web](#).

Veuillez ajouter [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org) à votre carnet d'adresses afin de faciliter la réception de nos courriels

Désabonnement ou modifier vos préférences d'abonnement, [cliquez ici](#).

[Solidarité Ahuntsic](#) | 10780 Rue Laverdure | Montréal, QC H3L 2L9 Canada

---

Envoyé par [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org)

