



**REDÉVELOPPEMENT
LOUVAIN EST**
démarche citoyenne

INFOLETTRE FÉVRIER/MARS 2021 du comité de pilotage

* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

Travaux du comité

Le comité de pilotage Louvain Est est très actif en ce début d'année 2021. Les dossiers sur lesquels nous travaillons présentement comprennent :

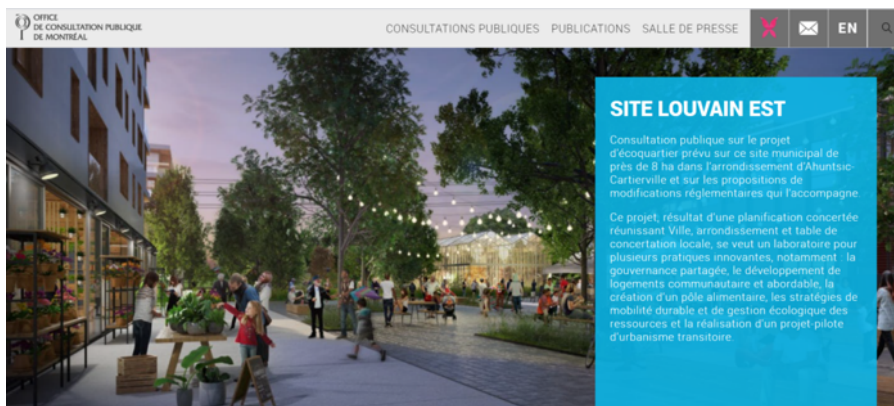


Image : Capture d'écran du site web de l'OCPC.

- **Consultation publique**

Avec les autres partenaires du Bureau de projet partagé, soit la Ville de Montréal et l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, le comité de pilotage travaille depuis plusieurs semaines à la préparation de la documentation pour la consultation publique à l'[Office de consultation publique de Montréal](#) qui se tiendra ce printemps. Cette démarche vise spécifiquement le changement de zonage et les modifications au plan d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet d'écoquartier abordable et pérenne souhaité. Ce sera l'occasion de partager avec la communauté les informations concernant l'ensemble des composantes à mettre en œuvre sur le site.

- **Plan d'affaire de la fiducie d'utilité sociale**

Le comité travaille avec des ressources externes spécialisées pour réaliser un plan d'affaires pour la fiducie d'utilité sociale qui est proposée par Solidarité Ahuntsic comme mode de gouvernance permanente du site. Nous voulons ainsi que le terrain du site Louvain soit préservé de la spéculation foncière et que les logements sociocommunautaire, locatifs et privés y soient abordables pour les ménages à revenus modestes et faibles et que l'écoquartier puissent s'y développer. Un atelier citoyen qui se tiendra en mars nous permettra d'échanger sur l'état d'avancement de nos travaux.

- **Une double serre au 9515 St-Hubert**

Le comité de pilotage participe également à la planification du projet de serre éducative et productive qui a fait l'objet d'une [annonce officielle par la Ville de Montréal](#) le 11 février dernier. Cette amorce du pôle

alimentaire souhaitée sur le site Louvain sera un banc d'essai pour contrer le désert alimentaire qui sévit dans le secteur St-Sulpice/Youville. La serre sera opérée par l'organisme [Ville en vert](#) et est rendue possible grâce au soutien financier de [Feed Montréal](#).

À surveiller

- **16 mars** – Un atelier citoyen sur le thème « Une fiducie d'utilité sociale pour l'écoquartier Louvain Est : c'est quoi, pourquoi, pour qui? » aura lieu le mardi 16 mars 2021 en soirée. Trois présentateurs offriront les bases de cette discussion : Me François Ferland, avocat en droit des affaires, Allan Gaudreault, analyste-conseil dans le milieu du logement communautaire au Québec et Jonathan Durand-Folco, professeur à l'École d'innovation sociale de l'Université Saint-Paul à Ottawa. La rencontre citoyenne s'adresse tout spécialement aux membres des organisations communautaires qui souhaitent développer un projet immobilier, communautaire ou agricole sur le site Louvain Est ainsi qu'aux citoyen·nes, entrepreneur·es communautaires et commerçant·es intéressé·es par une gouvernance novatrice pour protéger la vocation sociale collective et hors marché spéculatif du site. Pour vous inscrire, cliquez sur [ce lien](#).
 - **Avril-mai** – Les dates de la consultation publique de l'OCPM seront confirmées très bientôt sur le site de l'[OCPM](#). Pour recevoir des notifications concernant la consultation, inscrivez-vous à [ce lien](#).
-

Événements passés

- **18 février** – Un atelier sur le thème de la mobilité s'est tenu en soirée. Un résumé de l'atelier suit.
-



Crédit photo : Zvi Leve.

Vivre à Louvain sans posséder de voiture?

Oui, mais à certaines conditions

Par Louise Bouchard, animatrice

C'est à cette interrogation et à une réflexion sur les enjeux de mobilité qu'étaient conviées la soixantaine de personnes présentes lors de la rencontre citoyenne du 18 février, sur la plateforme Zoom.

La séance s'est ancrée dans deux présentations : une première portant sur les résultats d'une analyse de l'infrastructure actuelle, réalisée par Priscilla Viola pour le Comité de pilotage Louvain Est. Ses travaux ont permis d'identifier les points de conflits en termes de mobilité active, comme par exemple un chevauchement de piste cyclable sur une voie piétonnière ou l'absence de traverse à des endroits stratégiques.

Priscilla Viola a aussi suggéré des pistes de solution pour améliorer la mobilité sur et depuis le futur site Louvain Est qui vise une réduction de la place de l'automobile notamment par une offre limitée de stationnement (0,3 cases par logement) et une bonification de l'offre de mobilité active et alternative. Selon la doctorante à la Faculté d'aménagement de l'Université de Montréal, briser la dépendance à la voiture est possible en bonifiant et en sécurisant les infrastructures et les intersections pour cyclistes et piétons et aussi, entre autres choses, en améliorant l'accès à la station de métro Sauvé.

Dans un deuxième temps, Maude Lapointe de l'organisme Solon est venue présenter le service LocoMotion, un collectif de partage de voitures, de vélos, de remorques et d'autres biens. Déjà présent dans trois voisinages d'Ahuntsic (Youville, Fleury Est et Fleury Ouest), le service va s'étendre à tout le quartier au printemps 2021. Il connaît un véritable succès dans Rosemont-Petite-Patrie depuis son implantation en 2015. Cette présentation a plu et plusieurs ont manifesté leur intérêt à utiliser ce service de partage dans leur voisinage.

La question à savoir la possibilité de vivre sans posséder de voiture sur Louvain Est a été répondue, somme toute, dans l'affirmative, mais en considérant un certain nombre d'éléments : mesures incitatives pour transport collectif, bonification de l'offre de la STM (à venir plus tard), stations de partage Communauto et Bixi, amélioration de l'aménagement cyclable et piétonnier sur Sauvé, un service de navette, mutualisation des services et covoiturage dans le voisinage, et bien d'autres. Pour la plupart, c'est l'accès à une voiture qui est essentiel, pas la possession. C'est le contraire pour d'autres qui disent ne pouvoir s'en passer, souvent en raison des enfants.

Quelques personnes ont soulevé l'enjeu du nombre de places de stationnement qui diminuerait avec l'ajout d'infrastructures cyclables et le souhait de l'écoquartier Louvain Est de favoriser un pôle de mobilité durable. À cette inquiétude, l'un des responsables de l'Arrondissement, Michel Bordeleau, a rappelé qu'il est plus facile de tenir compte de ces préoccupations pour les aménagements à venir à Louvain Est en raison, justement, que l'on peut agir en amont, dans un cadre qui n'est pas encore bâti.

La prochaine rencontre citoyenne portera sur la fiducie d'utilité sociale comme mode de propriété et de gouvernance de Louvain Est. Elle aura lieu le 16 mars 2021, à 19h00.

Suivez nous :

Web : [Comité de pilotage du site Louvain Est](#) **Facebook :** [Solidarité Ahuntsic](#)

Merci à nos partenaires :



© 2021 Solidarité Ahuntsic. Tous droits réservés

Vous recevez ce courriel parce que l'adresse sitelouvainest@solidariteahuntsic.org a été inscrite à notre liste de diffusion.
Svp, communiquer avec l'expéditeur sitelouvainest@solidariteahuntsic.org ou visiter le [site web](#).
Veuillez ajouter sitelouvainest@solidariteahuntsic.org à votre carnet d'adresses afin de faciliter la réception de nos courriels
Désabonnement ou modifier vos préférences d'abonnement, [cliquez ici](#).

Solidarité Ahuntsic | 10780 Rue Laverdure | Montréal, QC H3L 2L9 Canada

Envoyé par sitelouvainest@solidariteahuntsic.org

