



REDÉVELOPPEMENT
LOUVAIN EST
démarche citoyenne

INFO LETTRE – MARS 2020

du comité de pilotage

Événements | Travaux du comité | Informations

* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

ÉVÉNEMENTS

- Arrivée de Daphné Ferguson, notre coordonnatrice en planification de projet. Diplômée en urbanisme et en environnement, Daphné apporte à ce poste une solide expertise en coordination de projets d'innovation sociale et de développement urbain durable.
- Recrutement de trois nouveaux membres au sein du comité de pilotage Louvain Est : Bienvenue à Anne-Marie Malouin, Michel Jacques et Daniel Cyr !
- 25 février : Entrevue de Ghislaine Raymond au Journal des voisins et parution [d'un article traitant de la vocation temporaire du 9515 rue St-Hubert](#)
- Réception d'une lettre d'appui de M.Éric-Alan Caldwell, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de l'urbanisme, de la mobilité et de l'Office de consultation publique de Montréal
- Réception d'une lettre d'appui de Mme Émilie Thuillier, Mairesse de l'arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville



Daphné Ferguson, coordonnatrice du comité de pilotage du site Louvain Est



Les 3 nouvelles recrues du comité de pilotage, Daniel, Anne-Marie et Michel (Source : Solidarité Ahuntsic)

TRAVAUX DU COMITÉ

- 4 février : Rencontre des stagiaires issus de la Faculté de l'Aménagement de l'Université de Montréal. Julie et François travailleront sur l'urbanisme transitoire, Emmanuelle au niveau des projets en habitation, Gabriel recense l'historique du projet, Idriss, le vivre-ensemble au sein du futur centre communautaire et Nahla coordonne l'équipe.
- 6 février : Rencontre avec deux équipes étudiantes en innovation sociale des HEC. L'une d'elle produira une boîte à outil des expériences favorisant la mobilisation et les intelligences citoyennes. L'autre se penchera sur le financement solidaire en lien avec les futures activités d'urbanisme transitoire
- 7 février : Participation à une rencontre du comté du Conseil du patrimoine et du comité Jacques Viger pour un avis préliminaire quant au projet de redéveloppement du Site Louvain Est
- 10 février : Daniel Legault et Suzanne Laferrière du Service de l'habitation ainsi qu'Annie Laurin et Martin Bégin du Service de l'urbanisme et de la mobilité de la Ville centre échantent avec les groupes de promoteurs en habitation des possibilités et contraintes du projet.

À SURVEILLER

- Un microsite dédié au site Louvain Est est désormais disponible sur le site de Solidarité Ahuntsic
- Une activité citoyenne au printemps sur le thème de la densité dans les projets d'écoquartiers
- Pôle alimentaire: mise sur pied prochaine d'une équipe de travail par le comité de pilotage



[Comité de pilotage du site Louvain Est](#)



[Solidariteahuntsic](#)

Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

Par Barbara Maass, membre du comité de pilotage



Source : Image tirée de la présentation du Bureau de projet partagé - Assemblée du 17 octobre 2019

Le développement d'un écoquartier est au cœur de la vision proposée pour le site Louvain Est : « Préserver et perpétuer l'héritage de coopération du Domaine Saint-Sulpice dans un écoquartier qui redéfinit la ville de demain »¹. La Ville de Montréal travaille actuellement à l'élaboration d'une Charte des écoquartiers et la planification du site Louvain Est constitue une des premières expériences montréalaises de ce type de développement innovant.

L'écoquartier est avant tout un milieu de vie de qualité pour ses habitants, tout en étant ouvert sur sa communauté. L'organisme Vivre en ville a publié un guide² sur le développement des écoquartiers qui fournit les principes et balises à suivre à différents niveaux, à l'échelle de l'agglomération, du quartier, de la rue et du bâtiment. Quatre principes transversaux sous-tendent la conception et la mise en œuvre des écoquartiers :

1. optimisation des équipements et infrastructures (mise en commun des besoins et des ressources, privilégier la réutilisation et la revitalisation de l'existant) ;
2. équité, solidarité et démocratie (informer, consulter et favoriser la participation de chacun ; favoriser la mixité sociale, le partage des espaces et équipements) ;
3. approche écosystémique de l'aménagement (minimiser les impacts du quartier sur l'environnement naturel) ;
4. résilience et adaptabilité (pour faire face aux changements démographiques, économiques et climatiques).

À l'échelle du quartier, on parle de l'importance de la compacité et de la densité, d'une mixité des activités, de la proximité et diversité de l'offre de services, de la diversité des types d'habitation, de la variété et qualité des espaces publics, de l'accessibilité au transport en commun et au réseau cyclable.

Vous l'aurez peut-être remarqué, ces notions font écho aux discussions et travaux tenus à l'hiver 2019 lors de la tenue des groupes de travail citoyens. Aussi, lors de l'assemblée sur le plan d'ensemble préliminaire en octobre, nombre d'entre vous ont apprécié la présence des nombreux espaces verts créés et préservés, les services et équipements collectifs de proximité, les aspects de développement durable (agriculture urbaine, toits verts, gestion de l'eau, etc.), le tout constituant un legs pour les générations futures.

L'implication citoyenne est primordiale non seulement dans la phase de planification en cours, mais tout au long de la réalisation et de la mise en œuvre de notre nouvel écoquartier Louvain Est !

¹Bureau de projet partagé Louvain Est, *Redéveloppement du site Louvain Est*, présentation à l'assemblée publique du 17 octobre 2019, p. 16. <https://www.realisonsmtl.ca/11047/documents/19877/download>

² Vivre en ville, *Objectif écoquartiers : principes et balises pour guider les décideurs et les promoteurs*, 2014. https://vivreenville.org/media/286119/venv_2014_objectifecoquartiers.pdf