



REDÉVELOPPEMENT
LOUVAIN EST
démarche citoyenne

INFOLETTRE-AVRIL/MAI 2020

du comité de pilotage

Événements | Travaux du comité | Informations

* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

LES TRAVAUX DU COMITÉ SE POURSUIVENT !

Le comité de pilotage poursuit ses activités en mode télétravail, toujours sous la responsabilité de Solidarité Ahuntsic et en collaboration avec la Ville de Montréal et l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville au sein du Bureau de projet partagé.

ÉVÉNEMENTS

14 avril - Le conseil d'arrondissement Ahuntsic-Cartierville a adopté en première lecture la modification règlementaire nécessaire (PCCMOI) pour que des « activités communautaires » puissent se réaliser au 9515 St-Hubert. La consultation citoyenne prévue se tiendra lorsque les autorités provinciales concernées le permettront.

TRAVAUX DU COMITÉ

- Lancement des activités de planification du futur pôle alimentaire au sein du comité de pilotage et le bureau de projet partagé. Une réflexion sur les objectifs et composantes du pôle ainsi que des rencontres avec des partenaires potentiels sont amorcées.
- Poursuite des travaux de réflexion pour développer le modèle de fiducie d'utilité sociale. Un énoncé de projet préliminaire est présenté au bureau de projet partagé le 14 avril. Ensuite, accompagnés par des expertes en la matière, l'on entame le développement du modèle d'affaires de la fiducie et avec l'objectif d'assurer la pérennité de l'abordabilité des logements sur le site Louvain Est.
- Intensification des réflexions sur le thème de l'écoquartier au sein du bureau de projet partagé. S'inspirant du [référentiel français de l'écoquartier](#), nous échangeons sur la planification des aspects écologiques, sociaux et solidaires du projet à travers des rencontres en ligne.

À SURVEILLER

Un processus de mise à niveau sécuritaire du 9515 St-Hubert aura lieu au cours de prochaines semaines en ce qui a trait aux matières préoccupantes (moisissures, amiante, qualité de l'air) ainsi qu'à la structure mécanique du bâtiment (chauffage, électricité, ...), en vue d'une éventuelle utilisation du bâtiment.



Image tirée de la page Facebook de l'Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville



Image tirée de la page web du Environmental and Energy Study Institut

L'occupation transitoire du 9515 St-Hubert, une nouvelle approche

Par Ghislaine Raymond, membre du comité de pilotage

L'[urbanisme transitoire](#) est une approche novatrice qui s'est développée à Montréal dans le prolongement de la stratégie d'innovation urbaine [Ville d'Avenir](#). Elle vise l'occupation de bâtiments et de terrains vacants ou sous-utilisés présents sur le site Louvain Est au service de la communauté d'Ahuntsic, tout en permettant de réinventer le rapport à la ville. Alors que le [Projet Young](#), une première expérience d'urbanisme temporaire, a eu une durée de vie de 22 mois, celui de la rue St-Hubert s'inscrit dans une démarche transitoire favorisant une occupation progressive et évolutive de l'écoquartier à venir.

Les valeurs de l'urbanisme transitoire sont l'accueil, la transparence, la générosité et l'appropriation. Ainsi le 9515 St-Hubert sera un lieu où la citoyenneté et l'intelligence collective pourront s'exercer.

Les avantages à souscrire à une telle approche sont nombreux. Nous avons la possibilité de participer à une expérience innovante et d'y faire des apprentissages qui nous permettront de mieux définir les diverses composantes du projet pérenne à réaliser sur le site Louvain Est. Nous pourrons y tester les usages souhaités tout en donnant une occasion à la Ville de valoriser ses actifs immobiliers de façon légère et à faible coût, et ce, dans le respect des valeurs de la transition socio-écologique souhaitée.

Cet usage transitoire du site permettra de répondre au désir légitime de voir quelque chose de concret s'y réaliser et de contribuer à sa mise en valeur en attendant que le projet définitif ne soit réalisé.

Nous n'en sommes qu'aux premières étapes de réalisation du projet. Le 14 avril dernier, le conseil d'arrondissement Ahuntsic-Cartierville a adopté en première lecture la modification réglementaire nécessaire (PPCMOI) pour que « activités communautaires » puissent se réaliser au 9515 St-Hubert. Étant donné le contexte actuel du coronavirus, les étapes subséquentes devront attendre qu'une consultation publique soit autorisée. Un processus de mise à niveau sécuritaire du 9515 St-Hubert aura lieu au cours des prochaines semaines en ce qui a trait aux « matières préoccupantes » (moisissures, amiante, qualité de l'air) ainsi qu'à la structure mécanique du bâtiment (chauffage, électricité, ...). Le processus de mise en place du projet « laboratoire à essais », pour sa part, a débuté récemment et favorise la co-construction de la vision de l'occupation transitoire avant qu'un appel à projets ne soit fait.

C'est somme toute un nouveau mode organisationnel qui transforme la vie en société en y associant étroitement la table de quartier Solidarité Ahuntsic, l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville et maints services de la Ville centre. Nous y développerons une synergie qui permettra la mise en place d'une nouvelle infrastructure civique axée sur le vivre ensemble, la souveraineté alimentaire et la communauté. Ce lieu transitoire où l'on pourra expérimenter avec le territoire d'accueil et les intervenants locaux, s'annonce être une expérience enthousiasmante !



Image du 9515, rue St-Hubert, tirée de Google Street View