



**REDÉVELOPPEMENT  
LOUVAIN EST**  
*démarche citoyenne*

## INFOLETTRE DÉCEMBRE 2021

du comité de pilotage

\* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

### Une année décisive qui tire à sa fin

L'année 2021 a été une année charnière pour le projet Louvain Est, avec notamment la **consultation publique à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM)** au printemps qui a mobilisé des milliers de résident·es pour donner leur avis sur le projet. Au total, il y a eu 2332 participations à la [consultation](#) (plus de détails à la page 27 du [rapport](#)).

Suite à l'avis favorable de l'OCPM, le processus de **modification réglementaire** s'est conclu avec l'adoption par la Ville de Montréal d'un premier règlement qui vise la modification du plan d'urbanisme et un deuxième qui comporte les règles d'urbanisme nécessaires à la réalisation d'un écoquartier sur le site Louvain Est.

Les **élections municipales** de l'automne ont aussi représenté un moment important pour le projet. Nous félicitons Madame Émilie Thuillier, réélue comme mairesse de l'arrondissement d'Achats-Cartierville et Madame Julie Roy, nouvelle conseillère du district Saint-Sulpice ainsi que toute l'équipe de Projet Montréal. Nous avons hâte de collaborer avec vous, dans les mois et années à venir, à la réalisation du projet de redéveloppement du site Louvain Est!

Au cours de l'année 2021, le comité de pilotage a organisé **six rencontres citoyennes** afin d'échanger avec la communauté sur différents volets du projet :

- 12 février : La mobilité ([lire le résumé de la rencontre](#))
- 16 mars : Le choix d'une fiducie d'utilité sociale pour Louvain Est ([lire le résumé de la rencontre](#))
- 13 avril : Architecture de paysage ([lire le résumé de la rencontre](#))
- 20 mai : Gestion des matières résiduelles ([lire le résumé de la rencontre](#))
- 28 septembre : Comment réaliser la fiducie d'utilité sociale ([lire le résumé de la rencontre](#))
- 30 novembre : Charte de l'écoquartier (le résumé de la rencontre se trouve à la fin de cette infolettre)

Enfin, nous avons également donné **plusieurs mandats de services professionnels** dont les résultats seront disponibles bientôt!

- 1) Étude d'opportunité pour un réseau thermique au sein du quartier (mandataire : Écohabitation, résultats attendus en décembre 2021)
- 2) Étude de faisabilité pour le pôle alimentaire de Louvain Est (mandataires : Récolte et AU/Lab, résultats attendus en janvier 2021)
- 3) Mandat d'accompagnement pour le développement d'une fiducie d'utilité sociale (FUS) et la réalisation d'un plan d'affaires (mandataire : Allan Gaudreault, mandat qui continuera en 2022)
- 4) Réalisation d'un plan de financement dans le cadre du plan d'affaires de la FUS (mandataire : Bâtir son quartier, résultats attendus décembre 2021)
- 5) Mandat d'accompagnement pour l'amorce des outils juridiques en lien avec la FUS (mandataire : François Ferland, mandat qui continuera en 2022)

Nous vous remercions pour votre participation active aux travaux du projet citoyen de l'écoquartier Louvain Est et vous souhaitons un joyeux temps des fêtes.

Au plaisir de vous retrouver en 2022,

Ghislaine Raymond

---

## Une charte pour l'écoquartier Louvain Est

*Par Louise Bouchard, animatrice*

La charte en devenir de l'écoquartier sera la charpente qui soutiendra le déploiement de la vie, du développement et du vivre ensemble sur Louvain Est. Telle une feuille de route vers un avenir teinté aux valeurs de la communauté « louvainoise », la charte stimulera l'engagement, le maintien et le legs d'un mode de vie basé sur le respect des piliers du développement durable – social, environnemental et économique.

La rencontre qui a réuni une quarantaine de personnes le 30 novembre 2021 s'est amorcée par une recension de quelques exemples d'écoquartiers à travers le monde. Daniel Cyr, membre du comité de pilotage, a expliqué que les écoquartiers européens sont surtout portés par les gouvernements des villes, à l'écart des populations locales et fortement axés sur les défis environnementaux et énergétiques.

Donc, peu ou pas d'implication citoyenne en amont dans la planification et le développement – et les exemples proviennent de la Scandinavie – contrairement à ce qui se passe avec Louvain. À cet égard, Annie Laurin de la Ville de Montréal a laissé savoir qu'elle échange fréquemment avec la ville de Strasbourg, en France, qui veut en apprendre davantage sur le modèle de la gouvernance citoyenne au projet Louvain afin de s'en inspirer!

### Objectifs et orientations de la Charte

Anne-Marie Malouin et Barbara Maass, toutes deux du comité de pilotage, ont présenté les objectifs et les orientations de la future charte, largement inspirée du modèle de l'organisme Vivre en ville, des résultats des groupes de travail de l'hiver 2019, des rencontres et assemblées citoyennes et des documents de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

La charte guidera les réalisations publiques et privées sur le site tout en établissant des critères et des cibles pour fins d'évaluation. Enfin, elle assurera également la formation et la mobilisation des écocitoyen·nes.

On compte évidemment sur une démarche participative, une abordabilité pérenne, une haute performance environnementale, une ouverture ainsi que des valeurs de coopération et de mutualisation.

Cette charte proposée sera associée à l'acte de confiance d'utilité sociale, s'adaptera aux avancées technologiques, aux pratiques et nouvelles solutions écoresponsables, aux besoins changeants des écocitoyen·nes.

### Les prochaines étapes

La finalisation de la charte passe par son arrimage avec ce que la Ville de Montréal est à définir en matière d'écoquartier. D'autres discussions riches et nourries sont donc à prévoir pour 2022, au Bureau de projet partagé comme auprès des citoyens. Enfin la charte sera adoptée et validée par les groupes citoyens et les instances à l'œuvre dans le redéveloppement du site Louvain Est. À surveiller!

---

**Suivez nous :**

**Web :** [Comité de pilotage du site Louvain Est](#) **Facebook :** [Solidarité Ahuntsic](#)

**Merci à nos partenaires :**

---

© 2021 Solidarité Ahuntsic. Tous droits réservés

Vous recevez ce courriel parce que l'adresse [comsolidariteahuntsic@gmail.com](mailto:comsolidariteahuntsic@gmail.com) a été inscrite à notre liste de diffusion.  
Svp, communiquer avec l'expéditeur [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org) ou visiter le [site web](#).  
Veuillez ajouter [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org) à votre carnet d'adresses afin de faciliter la réception de nos courriels  
Désabonnement ou modifier vos préférences d'abonnement, [cliquez ici](#).

[Solidarité Ahuntsic](#) | 10780 Rue Laverdure | Montréal, QC H3L 2L9 Canada

---

Envoyé par [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org)

