



REDÉVELOPPEMENT  
LOUVAIN EST  
*démarche citoyenne*

## INFOLETTRE DÉC. 2020/JANVIER 2021 du comité de pilotage

\* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

### Événements

- **26 novembre** – Un atelier « Pôle alimentaire Louvain Est : Coconstruction de la vision et des scénarios », animé par Récolte, s'est tenu en soirée, donnant suite au premier atelier concernant le développement du pôle qui a eu lieu le 5 novembre.
- **3 décembre** – Un atelier citoyen « Planifions l'écoquartier Louvain Est » s'est tenu en soirée. L'animation de l'atelier a été assurée par M. Mathieu Gillet d'Écohabitation et a permis un échange concernant des thèmes comme la sobriété énergétique, la gestion durable de l'eau et la mobilité durable.



### Travaux du comité

- **8 décembre** – Dernière rencontre entre les partenaires du Bureau de projet partagé (BPP) et la firme BC2 dans le cadre du mandat pour évaluer les risques de différents modèles de gouvernance pour la réalisation du projet.
- **8 décembre** – Rencontre avec le coordonnateur de stages à la Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal pour proposer des stages en hiver 2021.
- **14 décembre** – Présentation du projet à l'Office de consultation publique de Montréal pour amorcer la préparation de la consultation publique qui aura lieu au printemps.
- **15 décembre** – Rencontre sur les étapes à venir pour la démarche d'urbanisme transitoire.
- **11 janvier** – Rencontre du groupe de promoteurs de projets.

## À surveiller

- Rencontres du groupe de promoteurs de projets prévues le 8 février, le 8 mars et le 12 avril.
- D'importants appuis financiers ont été reçus par Solidarité Ahuntsic afin de poursuivre les travaux de planification du projet Louvain Est. Plus de détails seront inclus dans un communiqué de presse qui sera émis une fois les ententes finalisées.



*Comité de pilotage, le 12 janvier 2021.*

## La participation publique à l'heure de la COVID-19

*Par Daphne Ferguson, coordonnatrice du comité de pilotage du site Louvain Est*

Le projet Louvain Est se veut un modèle en matière de démocratie participative dans les projets urbains. La participation de Solidarité Ahuntsic (par l'entremise du comité de pilotage Louvain Est) au Bureau de projet partagé assure une participation en continu des résidents de l'arrondissement aux diverses étapes de la planification du projet. Par ailleurs, il est tout aussi important que le comité puisse assurer une reddition de comptes à la population et encourager une participation élargie, en organisant des activités

citoyennes de façon régulière.

Les mesures de distanciation imposées pour freiner la pandémie en cours représentent tout un défi pour le volet de participation élargie au projet. Face au constat que la distanciation sociale sera de mise pour plusieurs mois encore, le comité a dû se tourner vers des approches de rencontres virtuelles avec la population et les organismes du milieu concernant les orientations à prendre pour le développement du site.

Après avoir organisé trois activités publiques vers la fin de l'année 2020, l'heure est à partager avec la communauté le bilan et les leçons apprises de ces premières expériences d'ateliers virtuels.

Le 5 novembre et le 26 novembre ont eu lieu deux ateliers sur le thème du pôle alimentaire. L'objectif était de partager les résultats de l'étude d'opportunité réalisée sur le pôle alimentaire et d'amorcer une discussion avec les acteurs locaux portant sur la vision et les objectifs du pôle alimentaire.

L'animation a été assurée par Récolte, le même organisme qui a réalisé l'étude d'opportunité pour le pôle alimentaire. Pour la première rencontre, 43 personnes se sont jointes à l'événement en ligne. La deuxième rencontre, dont l'objectif était de donner suite à la première et d'approfondir les discussions, été sur invitation seulement et a accueilli 17 participants.

Finalement, plus de 50 personnes ont participé à la troisième rencontre publique, cette fois-ci sur le thème de l'écoquartier, qui a eu lieu le 3 décembre 2020. L'animation de la rencontre a été assurée par Écohabitation, organisme qui accompagne le comité de pilotage dans ses réflexions sur la planification et l'aménagement d'un quartier durable. Les objectifs de la rencontre étaient d'introduire les principes entourant la notion d'écoquartier et de vulgariser les concepts techniques en lien avec la mobilité, la gestion de l'eau et la sobriété énergétique. De plus, cet événement a permis d'identifier les mesures qui sont les plus importantes ou prioritaires compte tenu des caractéristiques du site et des besoins de la communauté.

Ces différents événements ont permis de constater le très grand intérêt que les citoyens d'Ahuntsic-Cartierville portent au projet de développement. Ils témoignent également de l'importance de tenir la population informée du chemin parcouru et des étapes à venir. Ces premières expériences de rencontres virtuelles ont par ailleurs permis de tirer plusieurs leçons afin de bonifier l'organisation des rencontres futures et de faciliter les échanges dans un contexte de rencontre en ligne.

L'année 2021 sera une année charnière pour le projet Louvain Est, avec notamment la consultation publique à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) et le processus de modification réglementaire à franchir. La modification réglementaire fixera certains éléments du projet comme les usages et hauteurs permis sur chaque parcelle. Plusieurs autres éléments du projet sont encore en définition et le comité de pilotage a hâte d'entamer des réflexions avec les citoyens d'Ahuntsic-Cartierville concernant, par exemple, la stratégie de mobilité durable, la proposition de gouvernance et d'animation de l'écoquartier, ainsi que le développement du pôle alimentaire. Restez à l'affut!

---

**Suivez nous :**

**Web :** [Comité de pilotage du site Louvain Est](#) **Facebook :** [Solidarité Ahuntsic](#)

**Merci à nos partenaires :**

**CAISSE.  
D'ÉCONOMIE.  
SOLIDAIRE.**

 **Desjardins**  
Caisse du Centre-nord  
de Montréal

 Ahuntsic-Cartierville  
**Montréal** 

© 2021 Solidarité Ahuntsic. Tous droits réservés

Vous recevez ce courriel parce que l'adresse a été inscrite à notre liste de diffusion.  
Svp, communiquer avec l'expéditeur [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org) ou visiter le [site web](#).  
Veuillez ajouter à votre carnet d'adresses afin de faciliter la réception de nos courriels  
Désabonnement ou modifier vos préférences d'abonnement, [cliquez ici](#).

[Solidarité Ahuntsic](#) | 10780 Rue Laverdure | Montréal, QC H3L 2L9 Canada

---

---

Envoyé par [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org)

