



**REDÉVELOPPEMENT  
LOUVAIN EST**  
*démarche citoyenne*

## INFOLETTRE AOÛT/SEPTEMBRE 2020 du comité de pilotage

\* Le comité de pilotage est constitué de membres issus de la communauté et d'une coordonnatrice

### Dernière heure



Le 14 septembre, le Conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville a adopté une résolution permettant la tenue d'activités communautaires au 9515 St-Hubert. Cette étape réglementaire permet aux partenaires du Bureau de projet partagé (BPP) Louvain Est de poursuivre la planification du projet d'occupation transitoire du bâtiment et du terrain situé au coin de St-Hubert et Louvain Est.

Dans les semaines à venir, la Ville de Montréal poursuivra l'étude technique qui a été amorcée pour cerner les interventions qui doivent être apportées au bâtiment pour permettre son occupation. En même temps, la Ville et Solidarité Ahuntsic collaboreront à une démarche pour permettre à la communauté de définir la vision du projet transitoire et comment ce dernier pourra alimenter le projet pérenne de l'écoquartier Louvain Est. Suivra un appel à projets pour l'occupation des locaux.

Les partenaires du BPP visent à réaliser cet appel à projets en 2021. Toutefois, les conclusions sur la nature et l'échéancier de réalisation des travaux préalables, attendus cet automne, seront nécessaires pour établir l'échéancier plus précis du projet d'occupation transitoire.

---

## Événements

- **31 août** – Rencontre avec le groupe des promoteurs de projets pour le redéveloppement du site Louvain Est, une amorce au cadre contractuel au sein de la Fiducie d'utilité sociale à définir.
- **9 septembre** – Ghislaine Raymond participe à une visite du site Louvain en compagnie d'Émilie Thuillier, mairesse d'Ahuntsic-Cartierville et membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, Éric-Allan Caldwell, conseiller de la Ville et responsable de l'urbanisme au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal et Robert Beaudry, Conseiller de la Ville et responsable de l'habitation au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal, ainsi que des employés du service de l'urbanisme de la Ville de Montréal.



[Retour en images](#)

---

## Travaux du comité



Atelier de travail avec Écohabitation et Les ateliers Ublo, le 14 juillet 2020 à la Maison du monde.

- **17 juin, 16 juillet, 1 sept** – Plusieurs rencontres de travail entre les partenaires du Bureau de projet partagé (BPP) et la firme Fahey pour bonifier le plan d'ensemble préliminaire de l'écoquartier.
- **18 juin** - Démarrage des travaux initiés par le comité de pilotage avec l'organisme Récolte pour réaliser une étude d'opportunité pour le pôle alimentaire au site Louvain Est.
- **14 juillet** - Le comité de pilotage a participé à un atelier sur l'implantation des mesures écologiques et écoénergétiques au sein du futur écoquartier avec des spécialistes en aménagement durable des organismes Écohabitation et Les ateliers Ublo.
- **29 juin, 30 juin et 25 août** – Le comité a tenu trois rencontres de travail avec le chercheur Jonathan Durand-Folco (Université Saint-Paul) pour réfléchir sur la participation démocratique au sein de la gouvernance et de la gestion du site Louvain est.

---

## Autres nouvelles

Le comité tient à remercier Daniel Corbeil et Roch Tremblay pour leur engagement au sein du comité de pilotage du projet Louvain est, qui a pris fin au cours de l'été 2020. Tous deux ont été membres du comité depuis sa création en janvier 2018. Le comité voudrait également souligner la grande contribution que chacun a apportée à la communauté d'Ahuntsic de par leurs rôles de gestionnaire au sein de grandes institutions montréalaises de santé et d'enseignement. Ils demeurent actifs avec nous à titre de conseillers émérites du comité de pilotage.

---

# Renforcer la communauté pour mieux faire face à l'adversité

Par Daphne Ferguson, coordonnatrice du comité de pilotage du site Louvain Est

La pandémie de COVID-19 met à rude épreuve la capacité des communautés à travers le monde à s'adapter et à faire face aux multiples chocs économiques et sociaux qui surviennent. Dans un tel contexte, il est naturel de réfléchir à comment nous pouvons renforcer la capacité de notre propre communauté pour affronter et nous adapter à de telles situations d'adversité.

Découvrez dans cet article comment le projet Louvain Est vise précisément à rendre la communauté d'Ahuntsic plus forte et plus résistante.

[Lire la suite de l'article](#)



Suivez nous :

Web : [Comité de pilotage du site Louvain Est](#) Facebook : [SolidariteAhuntsic](#)

Merci à nos partenaires :

CAISSE.  
D'ÉCONOMIE.  
SOLIDAIRE.

 **Desjardins**  
Caisse du Centre-nord  
de Montréal

 Ahuntsic-Cartierville  
**Montréal** 

© 2020 Solidarité Ahuntsic. Tous droits réservés

Vous recevez ce courriel parce que l'adresse a été inscrite à notre liste de diffusion.  
Svp, communiquer avec l'expéditeur [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org) ou visiter le [site web](#).  
Veuillez ajouter à votre carnet d'adresses afin de faciliter la réception de nos courriels  
Désabonnement ou modifier vos préférences d'abonnement, [cliquez ici](#).

[Solidarité Ahuntsic](#) | 10780 Rue Laverdure | Montréal, Qc H3L 2L9 Canada

Envoyé par [sitelouvainest@solidariteahuntsic.org](mailto:sitelouvainest@solidariteahuntsic.org)

 eflyermaker



# Au coeur du développement social et communautaire de notre quartier

Historique (/projets/site-louvain)

Le comité (/le-comite)

Bureau de Projet partagé (/le-bureau-de-projet)

Événements

(/evenements-site-louvain)

Publications

(/publications-site-louvain)

Actualités (/actualites)

## Renforcer la communauté pour mieux faire face à l'adversité

*Par Daphne Ferguson, coordonnatrice du comité de pilotage du site Louvain Est, 15 septembre 2020*



La pandémie de COVID-19 met à rude épreuve la capacité des communautés à travers le monde à s'adapter et à faire face aux multiples chocs économiques et sociaux qui surviennent. Dans un tel contexte, il est naturel de réfléchir à comment nous pouvons renforcer la capacité de notre propre communauté pour affronter et nous adapter à de telles situations d'adversité.

Selon la Stratégie montréalaise pour une ville résiliente, lancée en juin 2018, il n'est pas seulement question d'identifier les risques et se préparer pour y faire face et de s'adapter, mais aussi de s'attaquer aux enjeux, comme la pauvreté et les inégalités sociales, qui peuvent rendre plus vulnérables les citoyens et les organisations au sein de la communauté.

Le projet Louvain Est vise précisément à rendre la communauté d'Achuesic plus forte et plus résistante, en s'attaquant aux vulnérabilités de la population et en

consolidant le tissu social. Une série de consultations citoyennes au cours de l'année 2019 ont permis de comprendre les réels enjeux de vulnérabilité au sein du secteur et d'identifier les principaux axes d'intervention auxquels le projet devrait répondre pour les surmonter. Notamment, plusieurs membres de la communauté n'ont pas accès à un logement de condition et de taille convenables, peinent à accéder à une alimentation fraîche et nutritive, vivent dans l'isolement, ou encore connaissent des

difficultés d'intégration sociale et culturelle. Ces situations peuvent amplifier les impacts d'une crise comme celle de la COVID-19, car elles limitent la capacité des personnes affectées de s'adapter à des nouvelles situations.

En réponse, l'écoquartier Louvain Est vise à **pallier la pénurie de logements** en apportant une offre élargie en matière de logements communautaires et abordables, dont certains projets pourront être conçus pour répondre aux défis particuliers d'une population spécifique (par exemple, des personnes vieillissantes). On vise à **renforcer la sécurité alimentaire du secteur** en créant sur le site un pôle alimentaire guidé par la vision d'un réseau alimentaire de proximité, reposant sur un modèle de production et de consommation en circuit court, et supporté par des actions locales d'agriculture urbaine, de distribution solidaire et de transformation des aliments. Le projet vise également à **pallier l'isolement et l'exclusion** par des mesures qui favorisent l'engagement et le vivre-ensemble et en accroissant l'offre de services aux populations vulnérables dans le secteur.

Par ailleurs, pour **lutter contre les changements climatiques et s'adapter à leurs impacts** (pluies torrentielles, îlots de chaleur, etc.), le projet comporte plusieurs mesures d'aménagement durable. Il favorisera notamment une gestion durable des eaux de ruissellement, la construction écoénergétique, le verdissement et des mesures pour encourager l'usage de modes alternatives de mobilité (actif, collectif et alternatif).

Il n'existe pas de meilleur moment que le présent pour travailler à réduire les vulnérabilités et renforcer le tissu social de la communauté d'Ahuntsic afin de la rendre plus forte et résistante aux divers aléas pouvant survenir. C'est pourquoi les partenaires du projet Louvain Est sont plus que jamais motivés à poursuivre leurs démarches pour réaliser cet important projet de développement intégré au sein de notre communauté.

---