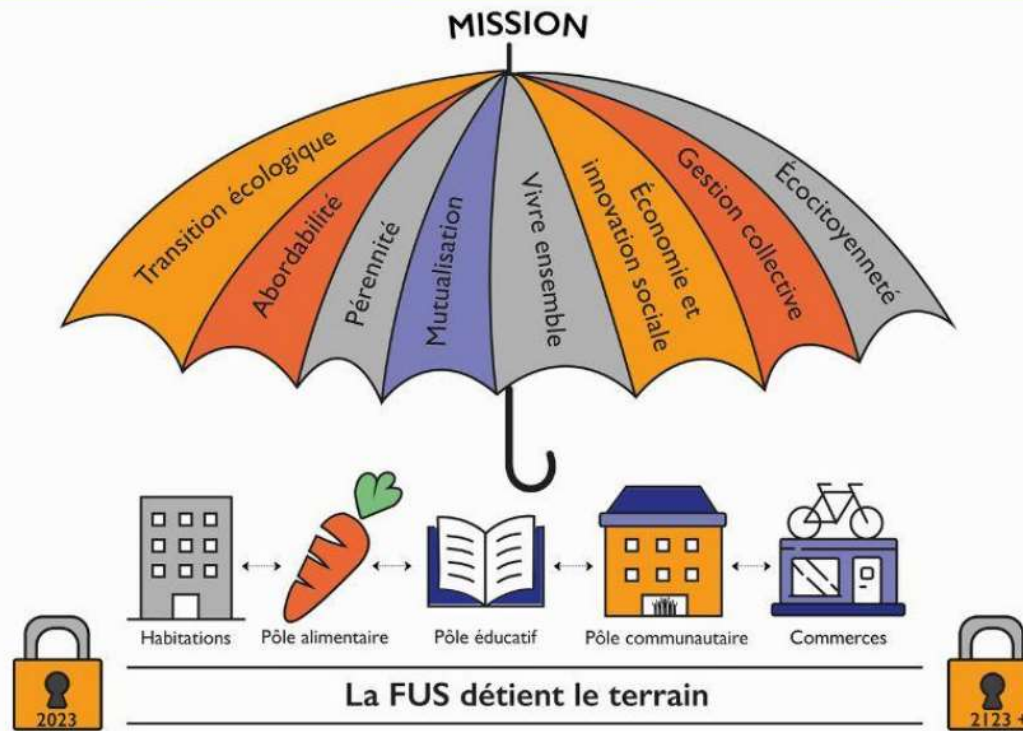
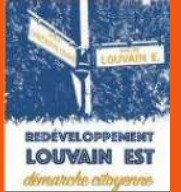


# La proposition FUS du Comité de pilotage Louvain Est Solidarité Ahuntsic

## Fiducie d'utilité sociale - FUS écoquartier Louvain Est



La **FUS** est une structure juridique vouée à la protection d'un «patrimoine d'affectation», un bien cédé dans le but de servir une vocation (mission ou cause).

#### SES AVANTAGES

- Permanence de la vocation; on ne peut pas la changer sans l'autorisation du Tribunal
- Indépendance des fiduciaires
- Autonomie administrative
- Participation citoyenne
- Assurance de pérennité

Les organismes et les entreprises implantées sur le site Louvain Est **demeurent autonomes** tout en répondant aux exigences énoncées dans leurs ententes avec la fiducie

La FUS comprend:

les **constituants**

les **fiduciaires**

les **bénéficiaires**

Assurer **l'abordabilité** et la **pérennité** de l'écoquartier est au cœur de la mission de la FUS

Un **plan d'affaires** détaille les informations sur le **design** et le **montage financier** de la FUS

Le **terrain** de la FUS **sert un intérêt social collectif**

Le **terrain** constitue un **patrimoine** de la FUS et des droits superficiaires sont consentis aux promoteurs

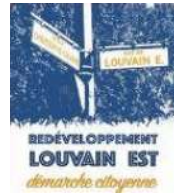
Pour plus d'informations :

[https://www.solidariteahuntsic.org/images/Louvain/Louvain\\_resume\\_proposition\\_FUS.pdf](https://www.solidariteahuntsic.org/images/Louvain/Louvain_resume_proposition_FUS.pdf)

[solidariteahuntsic.org/projets/site-louvain](https://solidariteahuntsic.org/projets/site-louvain)

# FIDUCIE D'UTILITÉ SOCIALE - FUS

## écoquartier Louvain Est - Communautaire



**FUS**



Structure de gouvernance soutenant la vocation et les valeurs de l'écoquartier (communauté intentionnelle)

**COMMUNAUTAIRE**

Absence d'une gestion collective, manque d'une vocation et de valeurs explicites de l'écoquartier

~~FUS~~

**FUS**



Droit de regard des bénéficiaires sur les activités de la FUS

**COMMUNAUTAIRE**

Pas de reddition de compte globale

~~FUS~~

**FUS**



Engagement collectif soutenu par la charte de l'écoquartier, offrant cadre et moyens au développement de l'écocitoyenneté

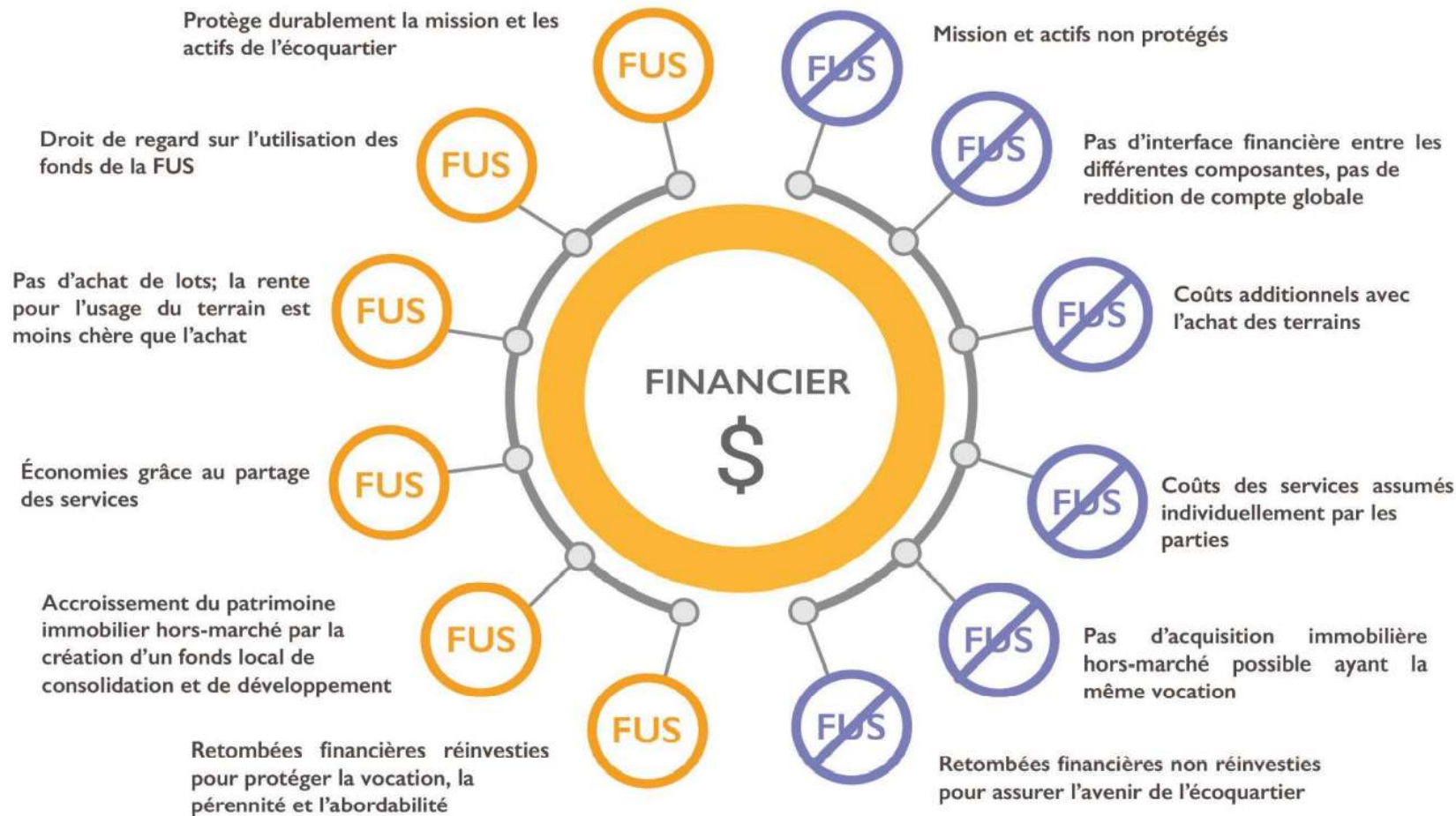
**COMMUNAUTAIRE**

Pas de soutien structuré à l'engagement et à la mobilisation collective

~~FUS~~

# FIDUCIE D'UTILITÉ SOCIALE - FUS

## écoquartier Louvain Est - Financier \$



# FIDUCIE D'UTILITÉ SOCIALE - FUS

## écoquartier Louvain Est - Juridique

