



**REDEVELOPPEMENT
LOUVAIN EST**
démarche citoyenne



Photo : Jean-Luc Laporte



Photos : Marie-Josée Dupuis

PRINTEMPS-ÉTÉ 2019

Mot de la Présidente..... 1

De grandes avancées depuis l'automne :

- Assemblée publique..... 2
- Rencontre d'information des groupes de travail citoyens.....2
- Groupes de travail..... 3
- Plénière des résultats des groupes de travail..3

Des échos du bureau de projet partagé.....4

À propos du comité de pilotage..... 5

Rédaction :
Louise Bouchard et
Marie-Josée Dupuis

Infographie :
Marie-Josée Dupuis

Nous tenons à remercier nos partenaires financiers :



Un horizon prometteur

Les revendications de prise en charge du re-développement du site Louvain Est ont fait l'objet d'une très longue démarche citoyenne. Elles trouvent leur origine dans deux périodes bien connues de développement solidaire et coopératif du domaine St-Sulpice : les années 1960 et 1980. Il faut croire que les bâtisseurs de l'époque ont semé cet esprit qui se perpétue encore aujourd'hui.

Compte tenu des besoins, des arguments avancés, de la constance des représentations, de la mobilisation et du leadership de la communauté, il était plausible que le message soit entendu et qu'une percée se réalise.

Elle s'est présentée sous la forme d'un bureau de projet conjoint Ville, Arrondissement et Solidarité Ahuntsic. C'est là une occasion unique de faire valoir et reconnaître le large consensus autour de la vocation sociale, solidaire et communautaire à préserver sur le site Louvain Est.

Les membres du comité de pilotage s'y engagent avec confiance et détermination et ils n'oublient pas leur responsabilité de représenter les attentes et les orientations collectives exprimées de façon persistante au fil du temps.

Beaucoup de travail stimulant devant!

Carole Brousseau
Présidente du comité de pilotage

- Cette infolettre poursuit l'objectif de vous informer de tous les pas, petits et grands, qui ont été franchis dans le dossier du redéveloppement du site Louvain Est.
- Nous souhaitons publier cette infolettre au moins deux fois l'an, au gré de l'avancement du projet.

Bonne lecture !

Le comité de pilotage

De grandes avancées depuis l'automne :

des citoyens aux rendez-vous et un bureau de projet partagé !

10 novembre 2018

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Église St-Isaac-Jogues

200 citoyens

Quelque 200 personnes se sont réunies à l'Église St-Isaac-Jogues afin de prendre connaissance des avancées de la démarche citoyenne. La rencontre organisée par les huit membres du comité de pilotage (voir présentation des membres) et animée par Carole Brousseau (présidente) et Claude Beaulac (chargé de projet), a permis d'inviter les citoyennes et les citoyens à se joindre aux groupes de travail. Lors d'un mini forum ouvert, ces personnes ont pu commencer à réfléchir aux enjeux et besoins dans cinq grands thèmes et de jeter les bases de la future programmation du site :



Des citoyennes échangent des idées
(Photo : Jean-Luc Laporte)

1. Cultiver son jardin
2. Savoir, culture et apprentissage
3. Habiter au-delà du logement
4. Impulser des activités économiques d'utilité sociale
5. Partage et gestion des espaces et équipements collectifs

26 janvier 2019

RENCONTRE D'INFORMATION DES GROUPES DE TRAVAIL CITOYENS

Centre communautaire Ahuntsic

75 citoyens

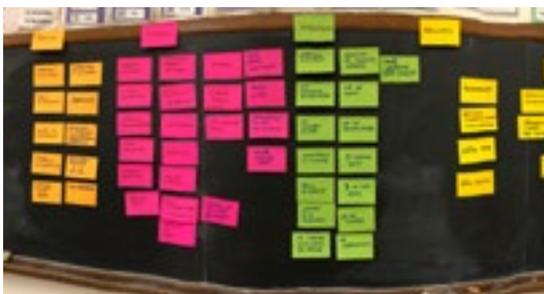


Les futurs participants aux groupes
(Photo : Marie-Josée Dupuis)

Lors de ce rendez-vous, les citoyens ont pris connaissance de la méthode de travail préconisée pour faciliter les réflexions et les discussions au sein des groupes de travail tout en assurant le respect des valeurs transversales. Un bel échange s'en est suivi, des questions ont été posées, des précisions sur le processus ont été apportées. Bref, c'était le début d'une cogitation collective hivernale, qui allait sans l'ombre d'un doute, nous permettre de mettre de la chair autour de l'os. « Il ne s'agit pas de consultation citoyenne, mais bel et bien de participation citoyenne » a répété Louise Bouchard, la coordonnatrice aux groupes de travail.

Février-mars 2019

GROUPES DE TRAVAIL CITOYENS



Séance de travail du groupe du groupe
Cultiver son jardin
(Photo : Louise Bouchard)

348 heures de rencontres, de réflexions, de discussions au sein des cinq groupes. C'est le résultat impressionnant des cinq groupes de travail composés de citoyens et de membres d'organisations communautaires. Les participants ont été invités à réfléchir selon les modalités permettant de rassembler et d'organiser les idées sous formes de besoins à combler, de moyens d'y répondre, de résultats à atteindre et de partenaires à approcher pour le projet. Ces travaux ont permis de dégager cinq grands résultats souhaités qui seront considérés comme des principes directeurs de développement sur le site.

Ils ont participé aux groupes :



Soundos El Moaddem

est intervenante de milieu pour l'organisme Entre-Maison. Elle anime des ateliers auprès des jeunes dans les habitations St-Sulpice situées à deux pas du site Louvain Est. Elle participe au groupe de travail *Savoir, culture et apprentissage* afin de relayer la parole des résidents avec lesquels elle collabore, notamment celle des jeunes. Elle souhaite notamment que le futur développement accueille un Centre de la petite enfance (CPE) ainsi que des équipements sportifs pour les jeunes.



Jean Beaudoin

habite le quartier St-Sulpice depuis plusieurs années et participe au groupe *Impulser des projets d'économie sociale*. Il souhaite apporter ses idées, ses connaissances et son expertise afin de pouvoir démarrer rapidement des projets d'économie sociale. Après avoir vu plusieurs tentatives de développement sur le site, il espère que cette fois-ci est la bonne et est pressée de voir «démarrer le train» !



Naïma

rêve de voir s'ériger un jour la coopérative d'habitation Louvain dont elle est membre fondatrice. Elle s'implique dans le groupe de travail *Habiter : au-delà du logement* car elle adhère à la vision et aux valeurs de développement proposés par le comité de pilotage. Elle souhaite que les résidents puissent intégrer leur logement d'ici quatre ans dans un bâtiment où l'environnement est au premier plan.

30 mars 2019

PLÉNIÈRE DES RÉSULTATS DES GROUPES DE TRAVAIL

Les participants aux cinq groupes de travail étaient conviés à une plénière afin de connaître les fruits des travaux des autres groupes et d'en valider les résultats. Ce fut l'occasion d'apporter précisions et ajustements aux travaux présentés et de bonifier l'ensemble du travail accompli. Une synthèse dégageant tous les éléments de convergence entre les groupes a permis de mettre au jour un véritable début de programmation pour le site Louvain Est. Tous ces résultats seront présentés aux divers comités du Bureau de projet partagé. Un vin-fromage a clôturé la séance !



Échanges entre participants lors de la plénière du 30 mars 2019 (Photo : Marie-Josée Dupuis)

Des échos du Bureau de projet partagé



Lancement du Bureau de projet partagé

Le 6 mars 2019, le partenariat unique entre la Ville, l'Arrondissement et Solidarité Ahuntsic a été annoncé lors d'une conférence de presse à l'Hôtel de ville de Montréal.

Ce partenariat se décline en deux comités principaux : un comité de coordination et un de gouvernance.

André Gravel, président de Solidarité Ahuntsic, Émilie Thuillier, Mairesse d'Ahuntsic-Cartierville et Éric-Alan Caldwell, responsable de l'urbanisme au comité exécutif de la Ville de Montréal (Photo : Louise Bouchard)

Comité de coordination

COMPOSITION : : 8 membres du comité de pilotage, représentants de la Ville de Montréal et de l'Arrondissement (urbanisme, habitation), consultant en design urbain

FRÉQUENCE: Rencontres mensuelles

MANDAT : Formuler des recommandations au Comité de gouvernance

- Vision de redéveloppement
- Programme de développement
- Plan d'ensemble
- Modalités de réalisation
- Gouvernance et gestion du site

En résumé: Les éléments constituant la synthèse (éléments de convergence) des travaux des cinq groupes de travail, tel que discutée et acceptée à la plénière du 30 mars, ont été présentés aux membres du Comité de coordination le 2 avril. Ils servent de matière de base pour identifier les composantes dans l'élaboration de la programmation au Comité de coordination. Les autres éléments abordés jusqu'à présent sont en lien avec la vision et les contraintes et les potentiels du site. De plus, une visite des bâtiments existants et du site a été organisée au cours du mois de mai.

Comité de gouvernance

COMPOSITION : 4 membres du comité de pilotage, représentants de la Ville de Montréal et de l'Arrondissement, élus.

FRÉQUENCE : Rencontres aux 2 mois

MANDAT : -Prendre acte de l'avancement et des résultats du projet

- Approuver les recommandations du Comité de coordination
- Résoudre les enjeux majeurs, le cas échéant
- Entériner les décisions prises par consensus au comité de coordination.

à surveiller

- Visite du site ;
- Suivez les avancées du projet :
 - Sur FaceBook (Comité site Louvain Est)
 - Sur le site de Solidarité Ahuntsic (solidariteahuntsic.org)
 - En lisant notre infolettre *

*Pour ajouter des gens à cette infolettre, veuillez nous envoyer leurs adresses de courriel à groupestravailLouvain@gmail.com.

À propos du comité de pilotage

Voici les membres du comité de pilotage 2018-2019, sélectionnés aux termes d'un appel à candidature mené par Solidarité Ahuntsic. Ils ont amorcé leurs travaux à l'hiver 2018. Nous souhaitons remercier l'apport d'ex-membres du comité : M. Azzedine Achour, directeur retraité de Solidarité Ahuntsic ainsi que Mme Caroline Freulon, agente de développement à Bâtir son quartier.



Louise Bouchard, coordonnatrice des communications. Louise est historienne et journaliste. Son expérience en concertation et développement dans un milieu franco-ontarien et ses compétences en communication lui permettent d'accompagner et de pousser les participants des groupes de travail dans leurs réflexions pour ensuite synthétiser leurs idées. Son aptitude à mener plusieurs dossiers de front la mène à coordonner également l'organisation d'événement et les relations avec les médias.



Carole Brousseau, présidente du comité de pilotage. Carole est organisatrice communautaire au CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal et oeuvre au sein du chantier Habitation de Solidarité Ahuntsic depuis plus d'une décennie. Grâce à son leadership naturel, elle veille au bon déroulement des rencontres en s'assurant d'entendre tous les points de vues et de proposer des solutions afin de faire avancer les travaux de manière consensuelle. De plus, elle demeure dans le quartier depuis dix ans.



Daniel Corbeil, trésorier. Gestionnaire pendant trente ans dans le réseau de la santé et des services sociaux, Daniel a contribué à la création et au soutien de nombreux organismes communautaires ahuntsicois et son expérience en gestion de projet dans le domaine de la santé sert notamment à la recherche de financement et au montage de projet. Daniel réside dans le quartier St-Sulpice depuis 35 années.



Marie-Josée Dupuis est détentrice d'une maîtrise en urbanisme et oeuvre actuellement dans le milieu de l'organisation communautaire. Elle s'intéresse à toute démarche participative contribuant à améliorer la viabilité de nos collectivités. Elle a acquis des connaissances dans divers dossiers touchant l'aménagement et la mobilité, notamment chez les aînés. Elle demeure dans le secteur Youville depuis trois ans, où elle interpelle les citoyens sur les enjeux touchant les déplacements sécuritaires et le verdissement.



Barbara Maass, membre du comité depuis mai 2019, est détentrice d'une maîtrise en bibliothéconomie et en urbanisme. Elle a travaillé pour plusieurs organismes gouvernementaux et sans but lucratif. Pendant plus de 25 ans, elle a développé et géré un centre de documentation spécialisé dans le domaine de l'habitation. Bénévole dans divers organismes locaux, Barbara habite à Ahuntsic-Cartierville depuis 30 ans.



Ghislaine Raymond est retraitée de l'enseignement spécialisé en adaptation scolaire. Elle détient une maîtrise en science politique de l'UQAM. C'est à travers cette nouvelle compétence qu'elle s'est tout particulièrement intéressée aux fiducies foncières communautaires. Elle participe de façon active à la vie communautaire du quartier dans lequel elle réside depuis 35 ans. Dotée de nombreuses connaissances, ses paroles sont souvent empreintes de sagesse.



Roch Tremblay participe depuis 2008 au cheminement du dossier, et a, entre autres, permis la réalisation d'une charrette d'urbanisme en 2012. Il est président de la Société de développement Domaine St-Sulpice et a une excellente connaissance du milieu de l'éducation puisqu'il a assumé la direction du Collège Ahuntsic. Roch est impliqué depuis 35 ans dans la communauté ahuntsicoise.

À propos du chargé de projet



Claude Beaulac, chargé de projet. Claude a été recruté comme chargé de projet par Solidarité Ahuntsic en raison de son impressionnante feuille de route. Résident du district St-Sulpice depuis 1987, il oeuvre dans le domaine de l'urbanisme depuis près d'une quarantaine d'années, dont quinze ans à la présidence et direction-générale de l'Ordre des urbanistes du Québec.