

Le parcours d'un projet rassembleur



La force de l'intelligence collective



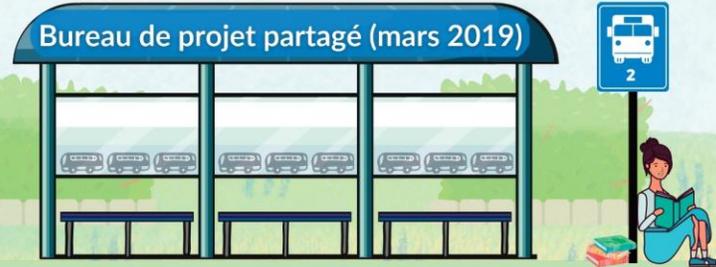
Quelque **90 personnes** ont participé aux **cinq groupes** de travail citoyens :

-  Cultiver notre jardin
-  Savoir, culture et apprentissage
-  Habiter au-delà du logement
-  Impulser des activités économiques d'utilité sociale
-  Partage et gestion des équipements et espaces collectifs



Le bureau de projet partagé : une innovation

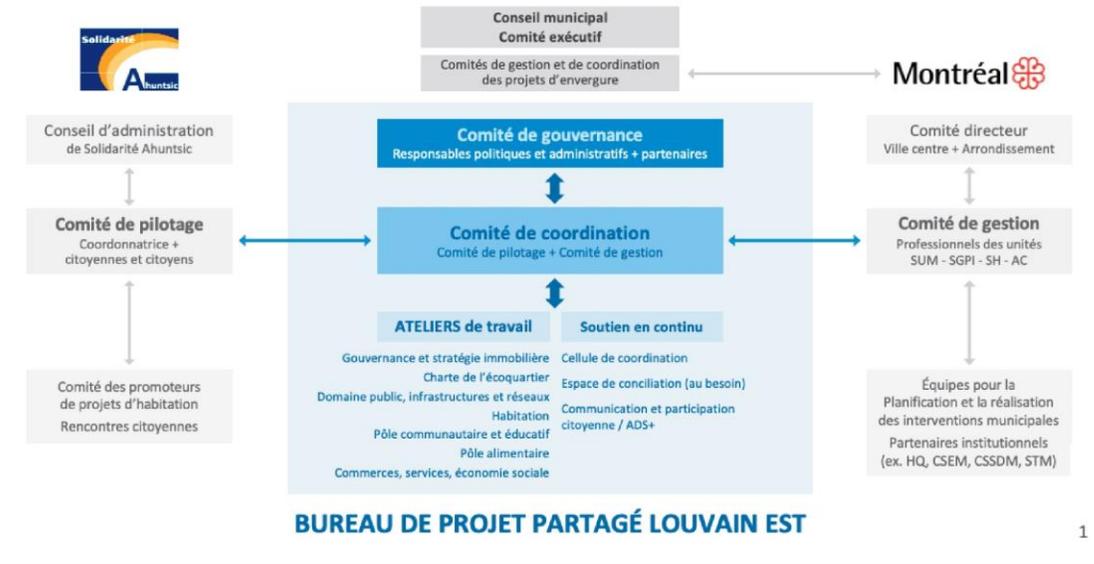
Bureau de projet partagé (mars 2019)



Écoquartier Louvain Est

Montréal

Organigramme 2021-2023



1



Claude Beulac, chargé de projet au Comité de pilotage Louvain Est (2018-2019), est l'instigateur de ce bureau de projet tripartite unique et nouveau qui réunit la Ville de Montréal, l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville et le Comité de pilotage.

Consultation publique sur le plan d'ensemble



Cette rencontre a permis de dresser l'état d'avancement de l'élaboration du plan d'aménagement du site et de commenter en tables rondes la proposition soumise afin d'y apporter des améliorations.



L'Office de consultation publique de Montréal donne son feu vert au projet



« La commission recommande l'adoption, en vertu du 3e paragraphe de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, du règlement autorisant la construction, la transformation et l'occupation de bâtiments à des fins principalement résidentielles sur le lot numéro 2497 668 du cadastre du Québec. »
-Extrait du rapport de consultation publique Site Louvain Est



Rapport de consultation publique
SITE LOUVAIN EST
Projets de règlement P-04-047-219 et P-21-008

OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

28 juillet 2021



« Le projet d'écoquartier semble progresser sous de bons augures. Il est très rare que l'on puisse trouver, à Montréal, un terrain public désaffecté de cette envergure et disponible pour la création d'un quartier exemplaire. Il y a là une fenêtre d'opportunité intéressante à saisir. »

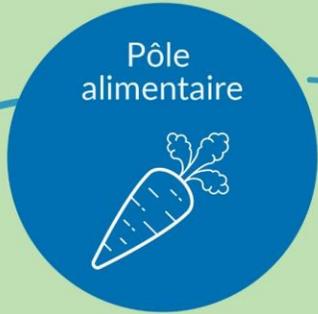
-Extrait du rapport de consultation publique Site Louvain Est

La viabilité financière du projet démontrée

Plan d'affaires - 2022



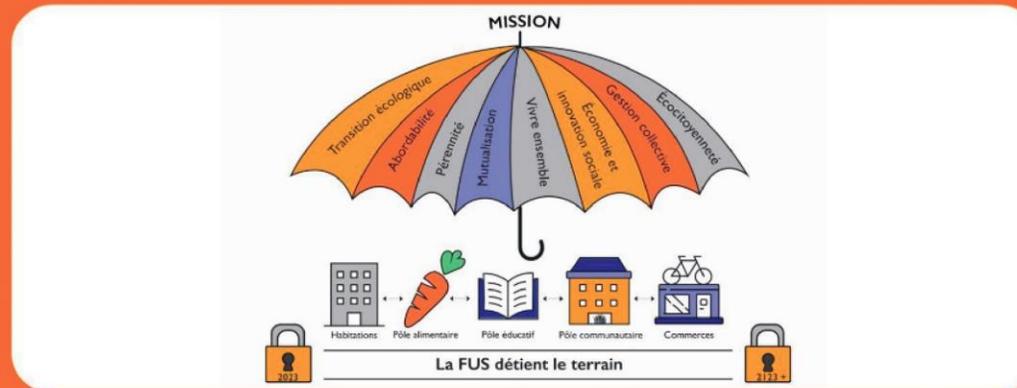
Le plan d'affaires de l'écoquartier démontre non seulement la viabilité financière du projet, mais également l'existence d'une garantie d'une abordabilité pérenne avec la fiducie d'utilité sociale comme mode de gouvernance.



La fiducie d'utilité sociale comme mode de gouvernance innovant et exemplaire



Fiducie d'utilité sociale - FUS écoquartier Louvain Est



La FUS est une structure juridique vouée à la protection d'un bien cédé dans le but de servir une mission d'utilité sociale.

Assurer l'**abordabilité** et la **pérennité** de l'écoquartier est au cœur de la mission de la FUS.

Les prochaines actions...



Identification des bâtiments qui seront déconstruits.



Ouverture officielle du Placottoir sur le site Louvain Est, été 2022, un espace citoyen pour tous les âges et pour tous les goûts.

- 🏠 Création de la Société de développement Écoquartier Louvain et de la Fiducie d'utilité sociale Écoquartier Louvain
- 🤝 Signature d'une entente de collaboration et de développement avec la Ville de Montréal
- 🏗️ Déconstruction
- 🗺️ Animation du placottoir

Et après ...

- 🏠 Aménagement et construction de l'Écoquartier Louvain
- 👤 Les gens y arrivent pour vivre, jouer, apprendre, planter, marcher...

Un écoquartier vivant à Ahuntsic!

Merci à nos partenaires